

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГЕОЛОГИЯ»**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМОНИТОРИНГ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
УРАТЬМИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ
ЗАО «ГЕОЛОГИЯ»:**

**«НЕФТЕПРОВОД ОТ БГ №10197 ДО
МЕСТА ВРЕЗКИ В БГ №707 (6)»**

Основная часть

УТВЕРЖДЕН

от _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
УРАТЬМИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ
ЗАО «ГЕОЛОГИЯ»:

**«НЕФТЕПРОВОД ОТ БГ №10197 ДО
МЕСТА ВРЕЗКИ В БГ №707 (6)»**

Основная часть

Генеральный директор

И.А. Шемонаев

Исполнитель

А.М. Ишмухаметова

Казань 2016

Содержание

Введение		4
Глава 1. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории		5
Глава 2. Перечень используемых нормативных документов		6
Глава 3. Общая характеристика территории района проектирования		7
3.1.	Краткая характеристика района работ	7
3.2.	Красные линии. Границы проектирования	8
Глава 4. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения		9
Глава 5. Особые условия использования территории и характеристика полосы отвода		9
Заключение		11
Лицензия № ПМ-00-015232 от 03.02.2015 г.		13
Графические приложения		
1.	Схема градостроительного зонирования сельского поселения Шереметьевское Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан	16

	Взам. инв. №											
	Подп. и дата											
Инв. № подл							12/16					
	Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная часть					
	Ген. дирек.		Шемонаев							Стадия	Лист	Листов
	Испол.		Ишмухаметова							П	3	16
										ООО «Геомониторинг»		

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории – Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта – «Нефтепровод от БГ №10197 до места врезки в БГ №707 (6)» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов.

Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию и основные положения проекта включают в себя как графические, так и текстовые материалы. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Согласно Градостроительному кодексу РФ (глава 5) от 29.12.2004 № 190-ФЗ и других нормативных и правовых актов разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией Российской Федерации: Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 28.07.2012 г.); СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150)»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и др.

Работы выполнялись в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот.

Инв. № пол	Подп. и дата	Взам. инв. №	документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и др.							
			Работы выполнялись в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот.							
								12/16		Лист
										4
		Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

ГЛАВА 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта.

Подготовка проекта, осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранный зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охрannую зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охрannой зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципальных образований;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Инв.№ пол	Подп. и дата	Взам.инв.№					12/16	Лист 5
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Федеральный закон Российской Федерации «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. N 74-ФЗ
5. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150)»;
6. Федеральный закон Российской Федерации «Об особо охраняемых территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ;
7. Федеральный закон Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ;
8. СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»;
9. СН-459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
10. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
11. ВСН 179-85 «Инструкция по рекультивации земель при строительстве трубопроводов»;
12. СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения;
13. ГОСТ 17.2.3.02-2014. Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями;
14. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
15. ГОСТ 16350-80 «Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей»;

Инв.№ пол	Подп. и дата	Взам.инв.№					12/16	Лист 6
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.№ пол	Полп. и дата	Взам.инв.№	юго-западу в 6,6 км – Архангельское, к югу в 2,8-5,7 км – Урганчинское и Тавельское, к юго-востоку в 1,6 км – Соколкинское.																									
			В орогидрографическом отношении месторождение расположено в районе Восточного Закамья. Гидрографическая сеть на территории месторождения представлена: в центральной части участка - р.Оша и ее правым притоком р. Мал.Оша, в северной части – реками Кривая Речка и Малая Речка (левых притоков р. Уратьма), в южной части - верховьем р. Урганчинка и ее правого безымянного притока.																									
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">12/16</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>7</td></tr><tr><td>Изм</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>№док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>													12/16	Лист							7	Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	
						12/16	Лист																					
							7																					
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата																							

[illegible]

3.2. Красные линии. Границы проектирования

Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, на объекте не устанавливались в связи с размещением объекта вне зоны городской застройки, а

Инв. № пол	Полн. и дата	Взам. инв. №	Рисунок 1. Размещение линейного объекта на кадастровом плане территории				
			3.2. Красные линии. Границы проектирования				
			Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, на объекте не устанавливались в связи с размещением объекта вне зоны городской застройки, а				
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	12/16	Лист
							8

именно на землях сельскохозяйственного назначения. На объекте определены границы проектирования.

ГЛАВА 4. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ЕГО ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ЗЕМЛЯХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, дорог, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

Данные о кадастровых участках проектируемого линейного объекта рассмотрены в материалах по обоснованию.

ГЛАВА 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПОЛОСЫ ОТВОДА

Сохранение сети особо охраняемых природных территорий (ООПТ) является одним из приоритетных направлений государственной экологической политики Республики Татарстан. ООПТ призваны сыграть ведущую роль в экологическом обеспечении устойчивого развития РТ. В частности, сохранение биологического разнообразия в его естественном состоянии без эффективного и продуктивного функционирования системы ООПТ. Отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территории в целях

Изм.	Кол.	Лист	Нодок	Подп.	Дата	12/16	Лист 9

сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, поддержание устойчивости биосферы, контроля за изменением его состояния, ведение экологического мониторинга, а также экологическое воспитание населения регулируются законом по Республики Татарстан «Об особо охраняемых природных территориях». Согласно ст. 4 данного закона – мероприятия перспективных планов социально-экономического развития городов и районов, территориально-комплексных схем, схем землеустройства, районной планировки, иных мероприятий, в результате проведения которых может быть оказано негативное воздействие на состояние особо охраняемых природных территорий или изменен их состав, осуществляются только после положительного заключения государственной экологической экспертизы.

В соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ, особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Согласно письму Министерства лесного хозяйства по РТ № 19-153 от 18.01.16 г. в зоне работ по объекту «Обустройство кустов скважин № 10170, 10178, 10197 Уратьминского нефтяного месторождения ЗАО «Геология», Нижнекамского муниципального района РТ не затрагивают особо охраняемые территории регионального значения, расположенные в границах РТ. В соответствии с письмом Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района №389/исх. от 29.01.2015, на участке изысканий отсутствуют ООПТ местного значения.

Согласно письму главного управления ветеринарии по РТ № 10-31/87 от 15.01.16 г., в зоне работ по проекту «Обустройство кустов скважин № 10170, 10178, 10197 Уратьминского нефтяного месторождения ЗАО «Геология» скотомогильники и биотермические ямы отсутствуют.

Министерство культуры Республики Татарстан составило заключение №1667-07 от 15.03.16 г., согласно которому в зоне работ по проекту «Обустройство кустов скважин № 10170, 10178, 10197 Уратьминского нефтяного месторождения ЗАО «Геология» на момент составления заключения на представленной территории отсутствуют зарегистрированные земли историко-культурного назначения, зоны охраны недвижимых культурных и исторических ценностей, недвижимые культурные и исторические ценности.

Инв. № пол	Полп. и дата	Взам. инв. №					12/16	Лист 10
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Координирование объектов землепользования выполнено графически в системе координат МСК-16 и балтийской системе высот.

Трасса нефтепровода территориально расположилась на землях Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ. Минимальное расстояние до ближайшего населённого пункта составило 0,4 км – с. Оша на юго-западе. Ближайший крупный лесной массив расположен в 0,75 км на восток.

Трасса нефтепровода пересекает ручей без названия правый приток р. Оша на ПК4+53. Трасса нефтепровода начинается от проектируемого куста №10197, общее направление трассы на юго-восток.

Рельеф местности равнинный, без резких перепадов, с уклоном на юго-восток (по ходу движения трассы) в сторону ручья без названия правого притока р. Оша, после ручья рельеф идет на повышение, так же в юго-восточном направлении и характеризуется абсолютными отметками 190 – 197 м. Общая протяженность трассы составляет 714,53 м.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В административном отношении проектируемый линейный объект «Нефтепровод от БГ №10197 до места врезки в БГ №707 (6)» находятся в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения, скотомогильники и биотермические ямы, зарегистрированные земли историко-культурного назначения, зоны охраны недвижимых культурных и исторических ценностей, недвижимые культурные и исторические ценности в районе проектируемого строительства отсутствуют. Это подтверждают соответствующие письма из министерств.

На основании проведенного комплексного анализа проектируемой территории, установлены границы земельных участков, предназначенные для строительства и размещения линейного объекта, выявлено отсутствие зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы.

Инв.№ пол	Подп. и дата	Взам.инв.№	недвижимые культурные и исторические ценности в районе проектируемого строительства отсутствуют. Это подтверждают соответствующие письма из министерств.							
			На основании проведенного комплексного анализа проектируемой территории, установлены границы земельных участков, предназначенные для строительства и размещения линейного объекта, выявлено отсутствие зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы.							
								12/16		Лист
										11
Изм		Кол.		Лист		№док		Подп.		Дата

Результатом проведенных работ является разработанный проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, состоящий из основной части и материалов обоснования проекта. В состав проекта входит текстовая часть и графические материалы.

Инв.№ пол	Полн. и дата		Взам.инв.№											
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	12/16					Лист			
											12			



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ ПМ-00-015232 от 3 февраля 2015 г.

На осуществление:

Производство маркшейдерских работ

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" согласно приложению к настоящей лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена

Общество с ограниченной ответственностью "Геомониторинг"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Геомониторинг"

(сокращенное наименование юридического лица)

ООО "Геомониторинг"

(фирменное наименование юридического лица)

общества с ограниченной ответственностью

(организационно-правовая форма)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица

(индивидуального предпринимателя) (ОГРН)

1141690076780

Идентификационный номер налогоплательщика

1660217298

Серия А В № 362380

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности

Место нахождения: 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гвардейская, 16А, пом. 7А.

Места осуществления лицензируемого вида деятельности согласно приложению к настоящей лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

☒ бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 3 февраля 2015 г. № 97-лп

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе

Заместитель руководителя

(подпись уполномоченного лица)



(подпись)

Б.А. Красных

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

ПРИЛОЖЕНИЕ

(без лицензии недействительно)

Лист 1 из 1

к лицензии № ПМ-00-015232 от 3 февраля 2015 г.

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе
Производство маркшейдерских работ

[пространственно-геометрические измерения горных разработок и подземных сооружений, определение их параметров, местоположения и соответствия проектной документации; наблюдения за состоянием горных отводов и обоснование их границ; ведение горной графической документации; учет и обоснование объемов горных разработок; определение опасных зон горных разработок, а также мер по охране горных разработок, зданий, сооружений и природных объектов от воздействия работ, связанных с пользованием недрами, проектирование маркшейдерских работ]

Места осуществления лицензируемого вида деятельности
[420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 16А, пом. 7А]

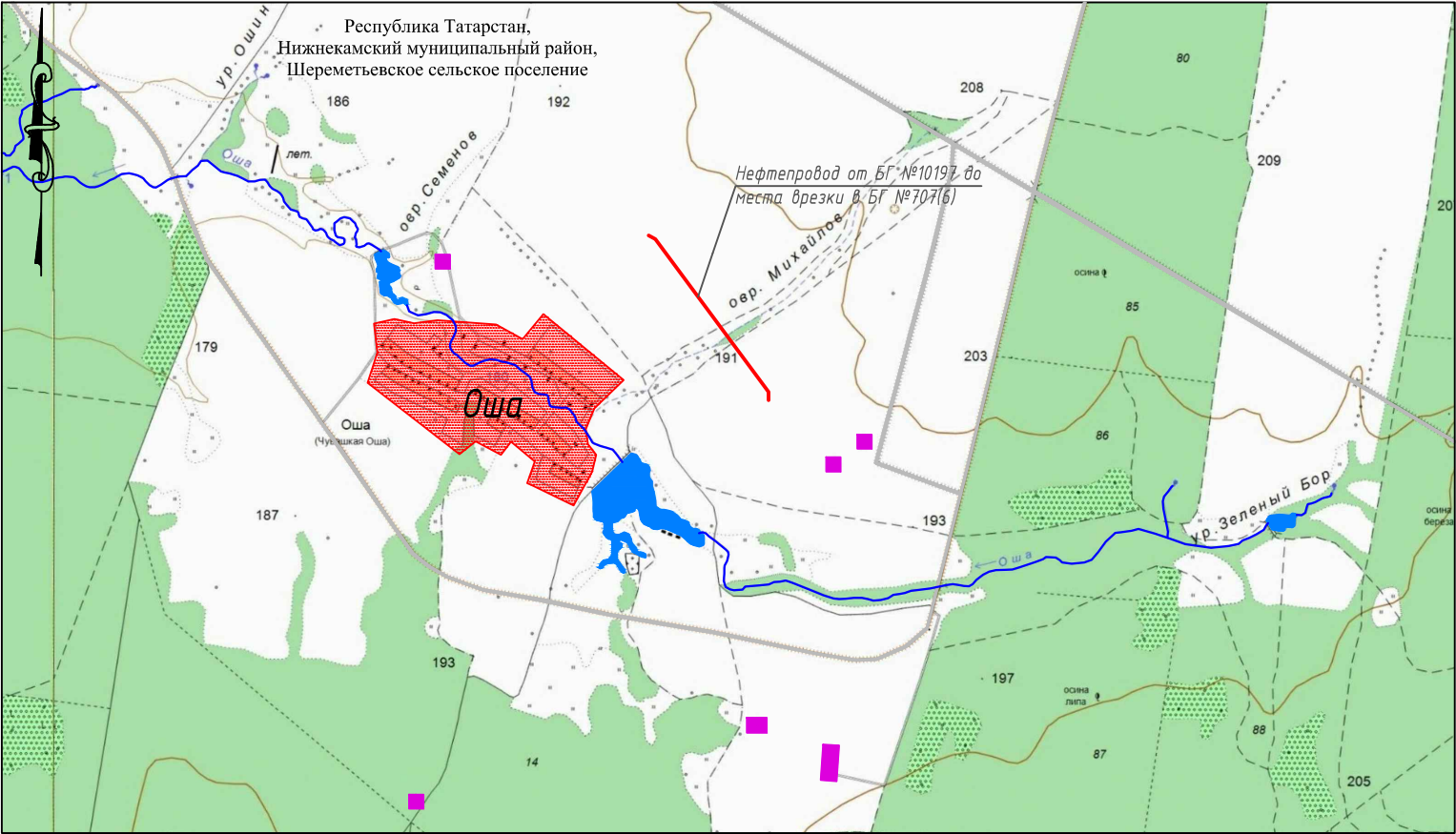
Заместитель руководителя
(должность уполномоченного лица)



Б.А. Красных
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

Серия А В № 314267

Схема градостроительного зонирования Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан



Система высот Балтийская
Система координат МСК-16

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- линейный объект Уратьминское месторождения нефти ЗАО "Геология": "Нефтепровод от БГ №10197 до места врезки в БГ №707(6)";
- зона жилой застройки;
- зона сельскохозяйственной деятельности;
- зона размещения объектов добычи полезных ископаемых;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- водоемы;
- водотоки (река, ручей, канал);
- леса.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Шемонаев И.А.			
Исполнитель		Ишмухаметова А.М.			

Графические материалы

Уратьминское месторождение нефти
"Нефтепровод от БГ №10197 до места врезки
в БГ №707(6)"

Проект панировки территории и
проект межевания территории
(основная часть)

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема градостроительного зонирования Шереметьевского
сельского поселения Нижнекамского
муниципального района Республики Татарстан

М 1:25000



ООО "Геомониторинг"

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	