ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГЕОЛОГИЯ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМОНИТОРИНГ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УРАТЬМИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ ЗАО «ГЕОЛОГИЯ»:

«ВЛ ОТПАЙКА ФИДЕР 190-15 КУСТ №10170»

Материалы по обоснованию

Казань 2016

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГЕОЛОГИЯ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМОНИТОРИНГ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УРАТЬМИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ ЗАО «ГЕОЛОГИЯ»:

«ВЛ ОТПАЙКА ФИДЕР 190-15 КУСТ №10170»

Материалы по обоснованию

Генеральный директор И.А. Шемонаев

Исполнитель А.М. Ишмухаметова

Казань 2016

Содержание

Введение		5
ГЛАВА 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		7
ГЛАВА 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		8
ГЛАВА 3. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		9
3.1.	Краткая административная, физико-географическая характеристика территории	9
3.2.	Климатическая характеристика района работ	10
3.3.	Геологические условия	10
ГЛАВА 4. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		11
ГЛАВА 5. ОБЩАЯ ХАРЕКТИРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ		11
5.1.	Структура современного землепользования сельского поселения Шереметьевское	11
5.2.	Планировочная структура сельского поселения Шереметьевское	12
5.3.	Функциональное зонирование сельского поселения Шереметьевское	12
5.4.	Зона транспортной инфраструктуры	13
5.5.	Внешний транспорт	13
5.6.	Инженерное оборудование территории	13
5.7.	Зоны с особыми условиями территории	14
ГЛАВА 6. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА		26
ГЛАВА 7. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		26
ГЛАВА 8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		27
8.1.	Перечень мероприятий по проекту межевания территории линейного объекта	27
8.2.	Проектируемый участок	28
8.3.	Земельные участки	29
ГЛАВА 9. МЕРОПРИЯТИЯ НАПРАВЛЕННЫЕ НА УМЕНЬШЕНИЕ РИСКАЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА		29
9.1.	Мероприятия, направленные на исключение разгерметизации оборудования и предупреждение аварийных выбросов опасных веществ	29
9.2.	Мероприятия, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ	31
9.3.	Мероприятия, направленные на обеспечение	32

	взрывопожаробезопасности	
9.4.	Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте	32
ГЛАВА 10. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ		33
ГЛАВА 11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮШЕЙ СРЕДЫ		34
11.1.	Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	35
11.2.	Мероприятия по охране водных объектов	35
11.3.	Рекультивация нарушенных земель	37
11.4.	Мероприятия по охране и восстановлению изымаемых и нарушенных земель	38
11.5.	Мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов, на состояние окружающей среды	38
11.6.	Мероприятия по охране недр	39
11.7.	Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания	40
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ		
1. Письмо от Министерства Лесного Хозяйства Республики Татарстан № 19-153 от 18.01.2016 г.		42
2. Письмо от Главного Управления Ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2016 г. № 10-31/87		44
3. Письмо Исполнительного Комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 29.01.2016 г. № 389		45
4. Заключение от Министерства Культуры Республики Татарстан 15.01.2016 г. №1667-07		46
5. Лицензия № ПМ-00-015232 от 03.02.2015 г.		48
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ		
1. Схема использования территории размещения линейного объекта Уратьминского месторождения ЗАО «Геология»: «ВЛ Отпайка фидер 190-15 куст №10170» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в границах сельского поселения Шереметьевское		51
2. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта Уратьминского месторождения ЗАО «Геология»: «ВЛ Отпайка фидер 190-15 куст №10170» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в границах сельского поселения Шереметьевское		52
3. Чертеж планировки территории размещения линейного объекта Уратьминского месторождения ЗАО «Геология»: «ВЛ Отпайка фидер 190-15 куст №10170» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в границах сельского поселения Шереметьевское		53

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории состоит из двух частей, в его состав входят материалы по обоснованию и основная часть. Материалы по обоснованию разрабатываются на основе геодезических, геологических, экологических изысканий, исходных данных о линейном объекте, а также проектных решений разработанных в основной части проекта планировки территории.

В основной части указываются полосы отвода, красные линии обозначающие границы территорий общего пользования. На территории линейного объекта красные линии не устанавливались в связи с размещением объекта вне зоны городской застройки, а именно на землях сельскохозяйственного назначения. На объекте определены границы проектирования.

Границы проектирования проведены по внешнему контуру полос отвода с учетом площадных объектов. В данном документе приводятся обоснования принятых решений.

Согласно Градостроительному кодексу РФ (глава 5) от 29.12.2004 № 190-ФЗ и других нормативных и правовых актов разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией Российской Федерации: Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 28.07.2012 г.); СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150)»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и др.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, дорог, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «ВЛ Отпайка фидер 190-15 Куст №10170» разработан на основании геодезических, геологических, экологических изысканий, исходных данных о линейном объекте, а также проектных решений.

Работы выполнялись в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот.

При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта. Материалы по обоснованию, основная часть проекта, проект межевания территории включают в себя как графические, так и текстовые материалы.

Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта подготовлены в форматах Microsoft Office.

ГЛАВА 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект планировки территории и проект межевания территории разработаны на основании исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проектной документации:

1. Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

2. Письма от Министерства Лесного Хозяйства Республики Татарстан № 19-153 от 18.01.2016 г.;

3. Письма от Главного Управления Ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2016 г. № 10-31/87;

4. Письма Исполнительного Комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 29.01.2016 г. № 389;

5. Заключения от Министерства Культуры Республики Татарстан 15.01.2016 г. №1667-07.

6. Геодезические, геологические, экологические изыскания по объекту «Обустройство кустов скважин № 10170, 10178, 10197 Уратьминского нефтяного месторождения ЗАО «Геология».

Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации:

1. Федеральный закон Российской Федерации «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ;

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ;

4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. N 74-ФЗ

5. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150)»;

6. Федеральный закон Российской Федерации «Об особо охраняемых территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ;

7. Федеральный закон Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ;

8. СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»;

9. СН-459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

10. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

11. ВСН 179-85 «Инструкция по рекультивации земель при строительстве трубопроводов»;

12. СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения;

13. ГОСТ 17.2.3.02-2014. Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями;

14. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

15. ГОСТ 16350-80 «Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей»;

16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

17. ГОСТ 9.602-89 «Единая система защиты от коррозии и старения. Подземные сооружения. Общие технические требования»

18. СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

ГЛАВА 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта.

Подготовка проекта, осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;

- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципальных образований;

- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

ГЛАВА 3. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

3.1. Краткая административная, физико-географическая характеристика территории.

В административном отношении Уратьминское месторождение расположено в пределах Нижнекамского района Республики Татарстан. В транспортно-экономическом отношении район является относительно благоприятным, так как лицензионный участок расположен в 30 км юго-западнее крупнейшего нефтехимического центра – города Нижнекамска, и в 30 км западнее города Заинск. Кроме того, в 10 км от границ участка месторождения расположена пристань Камские Поляны. Месторождение пересекается автомобильной дорогой с асфальтовым покрытием.

В лицензионных границах Уратьминского месторождения расположены два населенных пункта - Камский и Оша (Чувашская Оша). Из числа разрабатываемых месторождений, находящихся в относительной близости от границ лицензионного участка, следует отметить Нижнее-Уратьминское, Шереметьевское, в 4,6 км к западу от границ - Южно-Мухинское, к юго-западу в 6,6 км – Архангельское, к югу в 2,8-5,7 км – Урганчинское и Тавельское, к юго-востоку в 1,6 км – Соколкинское.

В орогидрографическом отношении месторождение расположено в районе Восточного Закамья. Гидрографическая сеть на территории месторождения представлена: в центральной части участка - р.Оша и ее правым притоком р. Мал.Оша, в северной части – реками Кривая Речка и Малая Речка (левых притоков р. Уратьма), в южной части - верховьем р. Урганчинка и ее правого безымянного притока.

Рельеф описываемой территории представляет собой всхолмленное плато, расчлененное речной и овражной сетью. Абсолютные отметки изменяются от 98,5 м в пойме реки Кривая Речка и до 205,2-214,5 м на водораздельных поверхностях.

3.2. Климатическая характеристика района работ.

Климат района умеренно континентальный, с холодной зимой и относительно жарким летом. Средняя температура января - минус 13-15С, в отдельные годы минимальная температура достигает минус 35 - 40С. Самым теплым месяцем является июль, с максимальной температурой плюс 35С. Среднегодовая температура равна плюс 2,8С. Число дней со снежным покровом – 150. Безморозный период составляет 125 дней.

Среднегодовая норма осадков составляет примерно 400 - 450 мм. Наибольшее количество осадков выпадает за теплый период с апреля по ноябрь от 280 до 300 мм. Преобладающее направление ветров - юго-западное.

3.3. Геологические условия

Сводный геолого-литологический разрез участков представлен следующими инженер-но-геологическими элементами:

Современные пролювиальные отложения (pQ_4)

ИГЭ №1 Почвенно-растительный слой. Мощность 0,3 м.

Нижне и верхнечетвертичные элювиально-делювиальные отложения (edQ_{1-3})

ИГЭ № 2 Суглинок полутвердый, тяжелый, песчанистый, коричневый, до темно-коричневого, с включениями песка коричневого мелкого. Мощность 0,6-0,8 м.

ИГЭ №2а Суглинок тугопластичный, легкий, песчанистый, коричневый, до темно-коричневого. Мощность до 4,7 м.

Элювиальные верхнепермские отложения (eP_2)

ИГЭ №3 Глина легкая, песчанистая, полутвердая, красновато-коричневая, слабовыветрелая, в кровле наблюдаются частые прослои песка до 5 см, ненабухающая, очень медленно размокаемая, очень низкой прочности, размягчаемая, непросадочная. Мощность 7,0-9,5 м.

Гидрогеологические условия района характеризуются отсутствием вскрытых подземных вод до изученной глубины 8,0 м.

ГЛАВА 4. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Трасса ВЛ территориально расположилась на землях Шереметьевского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ. Минимальное расстояние до ближайшего населённого пункта составило 0,6 км – с. Оша на северо-западе. Ближайший крупный лесной массив расположен в 0,2 км на юг. Ближайшим водным объектом является р. Оша в 0,18 км на севере. Трасса ВЛ начинается от угловой опоры ЛЭП с оттяжкой ф.190-15, общее направление трассы на запад. Заканчивается трасса у северной окраины проектируемого куста №10170. Рельеф местности равнинный, без резких перепадов, с уклоном на и характеризуется абсолютными отметками 190,5 – 192,5 м. Общая протяженность трассы составляет 288,80 м.

ГЛАВА 5. ОБЩАЯ ХАРЕКТИРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

5.1. Структура современного землепользования сельского поселения Шереметьевское

Согласно действующему Земельному кодексу РФ, введенному в действие 25 октября 2001 года, N 136-ФЗ, все земли Российской Федерации в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определенным правовым режимом пользования - законодательно закрепленными правилами использования земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;

(в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда;

- земли запаса.

Территория поселения представлена следующими категориями земель:

- земли населенных пунктов;

- земли промышленности, транспорта, связи;

- земли лесного фонда;

- земли сельскохозяйственного назначения.

5.2. Планировочная структура Шереметьевского сельского поселения.

Планировочная структура сельского поселения Шереметьевское определяется особенностями гидрографии и рельефа территории, улично-дорожной сетью населённого пункта.

Сельское поселение Шереметьевское включает в себя 7 населённых пунктов – с. Шереметьевка, п. Камский, д. Нариман, с. Оша, п. Первомайский, п. Поповка, п. Самоновка.

При разработке генерального плана сельского поселения учитывается сложившаяся планировочная структура населенных пунктов, наличие свободных территорий, отвечающих градостроительным требованиям.

5.3. Функциональное зонирование Шереметьевского сельского поселения

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*), территория поселений разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- жилая зона

- общественно-деловая зона

-зона производственного использования

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры

- зона сельскохозяйственного использования

- зона рекреационного назначения

- зона специального назначения.

Жилая зона

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно- бытового обслуживания населения, культовых объектов, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая застройка населенных пунктов Шереметьевского сельского поселения в основном представлена индивидуальными жилыми домами.

5.4. Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предусматривается для размещения в ней сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного и трубопроводного транспорта. На территории Шереметьевского сельского поселения расположены линейные объекты автомобильного транспорта, формирующие зону в границах полосы отвода земель и трубопроводный транспорт (магистральные газо- и нефтепроводы).

5.5. Внешний транспорт

Внешняя транспортная инфраструктура представлена на территории Шереметьевского сельского поселения автомобильным и трубопроводным транспортом.

Автомобильный транспорт

Шереметьевское сельское поселение имеет развитую сеть автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, основное из них имеют твердое (асфальтобетонное) покрытие.

Коллективные крытые стоянки в населённом пункте отсутствуют. Хранение личного автотранспорта осуществляется на приусадебных участках.

Сеть улиц и дорог населенных пунктов.

К автомобильным дорогам местного значения поселения относятся улицы и дороги, расположенные в границах населённых пунктов. Улично-дорожная сеть населённых пунктов может относиться к зонам различного функционального назначения.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации, понизительных подстанций, отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры. Присутствует промышленная зона в районе добычи полезного ископаемого.

5.6. Инженерное оборудование территории

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом.

Через Шереметьевское сельское поселение проходит линии электропередач низкого и высокого напряжения, водопроводы и газопроводы для инженерного оснащения территории.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив. Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов.

Для промышленных целей проходят магистральные трубопроводы: нефтепроводы, газопроводы и водопроводы для технических нужд.

В качестве топлива для всех тепловых источников используется природный газ.

5.7. Зоны с особыми условиями территории

Зона рекреационного назначения

Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона сельскохозяйственного использования

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - это земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, которые используются в целях ведения сельскохозяйственного производства.

Основное направление специализации сельскохозяйственного производства в Шереметьевском сельском поселении - растениеводство.

Зона специального назначения

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта.

Согласно п.7.1.12 *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м.

Согласно ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов 13-7-2/469 утв. 04.12.1995 г с изменениями от 16 августа 2007 г. размер СЗЗ от скотомогильника до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) составляет 1000 м.

Согласно письму главного управления ветеринарии по РТ № 10-31/87 от 15.01.16 г., в зоне работ по проекту «Обустройство кустов скважин № 10170, 10178, 10197 Уратьминского нефтяного месторождения ЗАО «Геология» скотомогильники и биотермические ямы отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории - охранные, санитарно- защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации Ст. 1. ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Зоны особо охраняемых территорий

Зоны охраны объектов культурного наследия

Согласно ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 7Э-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия регионального значения;
- объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью;

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

Согласно *ФЗ от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ* в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется *проектом зон охраны объекта культурного наследия.*

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается

особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На объект культурного наследия, включенный в реестр, собственнику данного объекта соответствующим органом охраны объектов культурного наследия выдается паспорт объекта культурного наследия. В указанный паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны данного объекта культурного наследия, и иные сведения, содержащиеся в реестре.

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и

интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения или проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия, подлежат государственной регистрации.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

- 100 м в условиях сложного рельефа;
- 50 м на плоском рельефе;
- 15 м до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих);
- 5 м до других подземных инженерных сетей.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее: 5 м до водонесущих сетей; 2 м - неводонесущих. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Министерство культуры Республики Татарстан составило заключение №1667-07 от 15.03.16 г., согласно которому в зоне работ по проекту «Обустройство кустов скважин № 10170, 10178, 10197 Уратьминского нефтяного месторождения ЗАО «Геология» на момент составления заключения на представленной территории отсутствуют зарегистрированные земли историко-культурного назначения, зоны охраны недвижимых культурных и исторических ценностей, недвижимые культурные и исторические ценности.

Зоны особо охраняемых природных территорий

Согласно Закону Республики Татарстан "Об охране окружающей среды в Республике Татрстан" от 28 июня 2004 г. №38-3РТ, на территории Республики Татарстан образуются особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются органами исполнительной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Согласно статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий» ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ» с изменениями, внесенными Федеральными законами от 30.12.2001г №196 ФЗ, от 29.12.2004г №199 ФЗ, от 09.05.2005г №45 ФЗ, от 04.12.2006г №201 ФЗ, от 23.03.2007 г №37 ФЗ, от 10.05.2007 г №69 ФЗ, от 14.07.2008г №118 ФЗ, от 23.07.2008г №244 ФЗ, от 03.12.2008г №250 ФЗ, от 30.12.2008г №309 ФЗ, различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- национальные парки;
- природные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады;
- лечебно-оздоровительные местности и курорты.

На территории Нижнекамского района в настоящее время 3 паспортизированных памятников природы:

- Река Степной Зай
- Река Шешма
- Борковская дача.

Согласно письму Министерства экологии РФ № 12-47/21489 от 09.09.15 г. на территории объекта «Обустройство кустов скважин № 10170, 10178, 10197 Уратьминского нефтяного месторождения ЗАО «Геология», Нижнекамского муниципального района РТ в непосредственной близости, особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Так же согласно письму Министерства лесного хозяйства по РТ № 19-153 от 18.01.16 г. в зоне работ по объекту «Обустройство кустов скважин № 10170, 10178, 10197 Уратьминского нефтяного месторождения ЗАО «Геология», Нижнекамского муниципального района РТ не затрагивают особо охраняемые территории регионального значения, расположенные в границах РТ.

В соответствии с письмом Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района №389/исх. орг от 29.01.2015, на участке изысканий отсутствуют ООПТ местного значения.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». - М.: Минздрав РФ, 2008г.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, вступившими в силу 01.03.2008г., вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) - от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором), через расчетную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержденной результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

Санитарно-защитные зоны объектов производственного комплекса

Нефтяные скважины

На проектируемой территории имеются объекты нефтедобычи, представленные нефтяными скважинами, пунктами налива нефти, пунктами сбора нефти со всей сопутствующей инженерной инфраструктурой. Ориентировочный радиус СЗЗ нефтяных скважин принят согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СЗЗ промышленных объектов по добыче нефти варьируется от 300-1000 м, и устанавливается расчетными методами в каждом конкретном случае в зависимости от конструкции скважины, ее технического состояния и степени воздействия на окружающую среду, и регламентируется проектной документацией.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 наименьшее расстояние от устья нефтяных скважин до зданий, сооружений составляет 300 м.

Согласно проектных решений, вдоль трасс трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 5 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

Для распределительных газопроводов, согласно требованиям *СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселении»* расстояние от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений определяется с учетом давления в

газопроводе и для газопроводов высокого давления 1,2 МПа составляет 10 м, расстояние от отдельно стоящего газорегуляторного пункта (с учетом давления газа на вводе) до зданий и сооружений должно составлять не менее 10 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО поверхностных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

Водопроводные сооружения и водоводы

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зоны залегания полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Закону Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах», «Правилам охраны недр», утвержденным постановлением Госгортехнадзора РФ от 6 июня 2003 г. № 71.

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ, полосой отвода автомобильной дороги считаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются и могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ, запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов придорожного сервиса;

- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам придорожного сервиса;

- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги, ее участков;

- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Зона атмосферного загрязнения от автомобильных дорог

Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы, и дальностью распространения атмосферного загрязнения.

Расчет зоны атмосферного загрязнения от автодорог необходимо проводить по специально разработанным методикам с учетом интенсивности транспортного потока.

Береговая полоса

Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации является зоной с особыми условиями пользования.

Согласно Федеральному закону 74-ФЗ от 3.06.2006 г «Водный кодекс РФ» (статья 6), полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 6.02.2003 №71 «Положение об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей РФ», пользоваться береговой полосой в целях, установленных законодательством Российской Федерации, могут бассейновые органы, а также юридические и физические лица. Пользование береговой полосой

для осуществления хозяйственной и иной деятельности, при которой не обеспечивается безопасность судоходства, не допускается.

ГЛАВА 6. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Производство работ будет организоваться в соответствии с графиком строительства, графиками обеспечения материалами, конструкциями, механизмами, рабочими кадрами и технологическими картами на основные виды строительно-монтажных работ. При этом в основу организации и последовательности работ закладывают поточность, непрерывность и равномерность основных ведущих работ как в целом по объекту, так и по его частям (этапам, захваткам) с последовательным переходом рабочих бригад и механизмов по этим участкам.

Перед началом строительства необходимо выполнить следующие работы:

1. оформить разрешительную документацию и получить разрешение на право производства работ;
2. разбить и закрепить пикетаж, провести геодезическую разбивку горизонтальных и вертикальных углов поворота, разметку строительной полосы;
3. очистить территорию строительства от различного мусора, сухой травы;
4. обозначение указательными знаками осей проектируемых сооружений, расположенных в зоне производства работ;
5. отвод в натуре полосы строительства и временных площадок;
6. обеспечение участка производства работ подъездными путями, электроэнергией и водой, системой связи и первичными средствами пожаротушения;
7. подготовка технологических проездов;
8. снятие плодородного слоя грунта, его перемещение, с последующим возвращением производится бульдозером;
9. подготовить строительные площадки для производства строительно–монтажных работ;
10. доставка на объект оборудования и материалов.

ГЛАВА 7. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Техническими решениями принята сплошная система организации рельефа, решенная в насыпи из привозного песчаного грунта. Планировочные отметки сооружений и проездов определены с учетом требований технологических и противопожарных норм.

Уклон проектируемой поверхности принят в соответствии с требованиями п. 5.49 СП 18.13330.2011 не менее 0,003 и не более 0,03.

При устройстве насыпи предусматриваются следующие виды работ:

- устройство насыпи привозного песчаного грунта с послойным уплотнением;
- планировка насыпи для организации водоотвода;
- укрепление откосов насыпи.

При устройстве насыпи должны быть выполнены следующие условия:

- отсыпку площадки следует производить песчаным грунтом с послойным уплотнением (толщина слоя 0,3 м) грунта пневмокатками за 7 проходов, при этом коэффициент уплотнения должен быть не менее 0,95;
- при укладке грунта «насухо» уплотнение необходимо производить при оптимальной влажности, определяемой в приборе стандартного уплотнения по ГОСТ 22733;
- оптимальное уплотнение грунта в насыпи производить согласно СНиП 3.02.01-87, п. 4, табл. 6 и 8;
- строительство насыпи в зимнее время должно выполняться в соответствии со СНиП 3.02.01-87 и проектом производства работ в зимних условиях.

При этом должны соблюдаться следующие требования:

- производить разрушение и вскрытие мерзлой корки до талого грунта;
- содержание мерзлых комьев в насыпи не должно превышать 20 % от общего объема отсыпаемого грунта;
- размер мерзлых комьев не должен превышать 30 см;
- наличие снега и льда в насыпи не допускается.

ГЛАВА 8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

8.1. Перечень мероприятий по проекту межевания территории линейного объекта

1. Формирование границ земельных участков.
2. Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Координирование объектов землепользования выполнено графически в системе координат МСК-16 и балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезических изысканий.

Разрешенное использование указано проектное, рекомендуется для установления после перевода земель в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

8.2. Проектируемый участок

Площадь: 2350 м^2.

Таблица 1. Координаты характерных точек проектируемого земельного участка:

№ точек	X	Y
1	420458.2088	2268263.8222
2	420440.3677	2268262.0564
3	420440.3509	2268262.2260
4	420442.8373	2268262.4690
5	420442.0744	2268270.2645
6	420449.4598	2268270.9954
7	420443.3532	2268332.6940
8	420435.9589	2268331.9621
9	420435.1799	2268339.9241
10	420442.5653	2268340.6551
11	420430.9647	2268457.8639
12	420372.2224	2268512.2550
13	420377.6576	2268518.1250
14	420438.6269	2268461.6721
15	420450.9204	2268337.4625
1	420458.2088	2268263.8222

Проектируемый земельный участок проходит по следующим кадастровым участкам:

16:30:091501:161

16:30:091501:240

Соответственно при образовании земельного участка он будет делиться на части.

8.3. Земельные участки

Земельный участок: ЗУ 1

Таблица 2. Координаты характерных точек земельного участка: ЗУ 1

№ точек	X	Y
1	420442.6744	2268420.7767
2	420434.7336	2268419.7839
3	420442.5653	2268340.6551
4	420435.1799	2268339.9241
5	420435.9589	2268331.9621
6	420443.3532	2268332.6940
7	420449.4598	2268270.9954
8	420442.0744	2268270.2645
9	420442.8373	2268262.4690
10	420440.3509	2268262.2260
11	420440.3677	2268262.0564
12	420458.2088	2268263.8222
13	420450.9204	2268337.4625
1	420442.6744	2268420.7767

Земельный участок: ЗУ 2

Таблица 3. Координаты характерных точек земельного участка: ЗУ 2

№ точек	X	Y
1	420442.6744	2268420.7767
2	420438.6269	2268461.6721
3	420377.6576	2268518.1250
4	420372.2224	2268512.2550
5	420430.9647	2268457.8639
6	420434.7336	2268419.7839
1	420442.6744	2268420.7767

ГЛАВА 9. МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА УМЕНЬШЕНИЕ РИСКАЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

9.1 Мероприятия, направленные на исключение разгерметизации оборудования и предупреждение аварийных выбросов опасных веществ

- Выбор оборудования, арматуры и трубопроводов производится по соответствующему рабочему давлению, температуре, коррозионности среды и т.п.

- Все оборудование, применяемое в проекте, сертифицировано, имеет разрешение на применение, выданное Ростехнадзором.

- Контроль, автоматизация и телемеханизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшение выбросов вредных веществ в атмосферу за счёт точного соблюдения заданных технологических параметров.

- Технологический процесс транспорта нефти полностью герметизирован.

- Для строительства нефтегазосборных трубопроводов предусматривается применение стальных труб с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием с защитной втулкой и уплотнением (ТПС-У) по ТУ 1390-021-43826012-01, выполненных в заводских условиях, изготовленных из труб по ГОСТ 10704-91 из стали В20 по ГОСТ 10705-80.

- Соединение труб на сварке. После сварки сварные стыки трубопроводов подлежат контролю физическими методами согласно СП 34-116-97 в объеме 100%, в том числе не менее 100 % радиографическим методом.

- Расстояние между проектируемыми нефтепроводами принимается из условий обеспечения сохранности действующего при строительстве нового трубопровода, безопасности при проведении работ и надежности их в процессе эксплуатации, но не менее значений, приведенных в СП 34-116-97.

- Для предотвращения несанкционированного вмешательства в ход технологических процессов узлы запорной арматуры имеют сетчатые ограждения высотой не менее 2,2 м. Ограждения запираются на замок.

- Защита проектируемых подземных трубопроводов от коррозии осуществляется путем применения стальных труб с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием по ТУ 1390-021-43826012-01 и деталей трубопроводов с внутренним полимерным покрытием по ТУ 1462-024-43826012-01, выполненных в заводских условиях.

- Для защиты неизолированных участков подземных трубопроводов (участок трубопровода на сварных стыках труб с заводской изоляцией фасонных частей трубопровода, наружная поверхность деталей трубопроводов), от почвенной коррозии, предусмотрена изоляция усиленного типа на основе термоусаживающих материалов. Для изоляции сварных стыков применена лента двухслойная изоляционная «Полилен 40-ЛИ-45» по ТУ 2245-003-01297859-99. Длина изолируемого участка 500 мм (не менее 75 мм нахлест на основное заводское покрытие), нахлест смежных витков ленты равен 50 % ее ширины. Изоляция выполняется в соответствии с ГОСТ Р 51164-98, ВСН 008-88.

- Согласно требований п.364 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» трубопроводы предназначенные для эксплуатации в условиях контакта с агрессивными и коррозионно-опасными веществами, должны быть оснащены приборами и устройствами для контроля за коррозией и коррозионным растрескиванием.

- Установку узлов коррозионного контроля произвести согласно РД 153-39.0-323-04 «Инструкция по коррозионному мониторингу трубопроводов и нефтепромыслового оборудования».

- Проектной документацией предусмотрен контроль и сигнализация загазованности, на устье скважины (20 % и 50 % НКПР по метану, ПДК 3 мг/м^3 по сероводороду).

9.2. Мероприятия, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ

С целью снижения опасности и вредности проектируемого объекта предусматриваются следующие мероприятия:

- На участках пересечения с автомобильными дорогами трубопроводы укладываются в защитный кожух. На концах кожуха установлены герметизирующие манжеты, а внутри опорно-направляющие кольца. Заглубление трубопровода под автодорогой должно быть не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного кожуха, а в выемках не менее 0,4 м от дна кювета.

- Защитный футляр следует выполнить из стальных труб (диаметром больше наружного диаметра трубопровода не менее чем на 200 мм согласно п.6.32, СНиП 2.05.06-85) по ГОСТ 10704-91 из стали Ст.3 по ГОСТ 10705-80 с наружным антикоррозионным покрытием по ТУ 2245-031-43826012-02, выполненным в заводских условиях.

- При прокладке нефтепровода через автомобильные дороги II категории концы защитного кожуха выводятся на расстоянии 25 м от бровки земляного полотна, III ÷ V категорий - на 5 м, но не менее 2 м от подошвы насыпи в обоих случаях.

- Для производства обслуживания и ремонта, а также уменьшения отрицательного воздействия на окружающую среду, проектной документацией предусмотрена установка запорной арматуры. Размещение запорной арматуры выполнено в соответствии с п.6.4 СП 34-116-97.

- В качестве запорного устройства узлов линейной арматуры выбрана задвижка клиновая с выдвижным шпинделем, с фланцевым присоединение к трубопроводу, условным давлением PN=4,0 МПа, условными диаметрами DN= 100 мм

- Выбранные запорные устройства имеют герметичность затвора по ГОСТ 9544-2005 класса А.

9.3 Мероприятия, направленные на обеспечение взрывопожаробезопасности

Для обеспечения взрывопожаробезопасности на проектируемом объекте предусмотрены следующие решения:

- Заземление электрооборудования и трубопроводов, молниезащита.
- На объекте организован систематический контроль загазованности воздушной среды наличия взрывоопасных газов на открытых площадках;
- Подземная прокладка нефтепроводов.
- Для обеспечения надежности системы транспорта нефти применены стальные трубы, соединение трубопроводов производится посредством сварки.
- Трассы несельскохозяйственного назначения периодически расчищаются от поросли и содержатся в надлежащем противопожарном состоянии.
- Работы, проводимые при техническом обслуживании и ремонте нефтепровода, необходимо проводить в соответствии с главой 11 РД 39-132-94 "Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов, а так же "Правилами пожарной безопасности в РФ".

9.4. Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

Поддержание зафиксированного уровня риска обеспечивается проведением планируемых организационно-технических мероприятий, среди которых можно выделить:

Поддержание зафиксированного уровня риска обеспечивается проведением планируемых организационно-технических мероприятий, среди которых можно выделить:

- проведение профилактической и плановой работы по выявлению дефектов оборудования, отдельных узлов и деталей, их ремонта или замены;
- осуществление контроля за общим комплексом мероприятий по повышению технологической дисциплины и увеличения ресурса работы оборудования, выполнение аварийно-ремонтных и восстановительных работ в соответствии с требованиями техники безопасности, охраны труда и правил технической эксплуатации;
- проведение своевременного контроля трубопроводов и запорной арматуры, их техническое обслуживание и текущий ремонт;

- проведение регулярной проверки состояния фундаментных опор под трубопроводами на наличие просадок или каких-либо других дефектов;

- проведение систематического наблюдения за состоянием технологических сооружений, коррозионным состоянием металлических конструкций, осадкой фундаментов, своевременным проведением ремонта перечисленных элементов;

- содержание в надлежащем состоянии и достаточном объеме средств локализации и ликвидации аварийных разливов нефти на водной поверхности – сорбента, боновых заграждений;

- заключение договоров с производителями на сервисное обслуживание оборудования для обеспечения квалифицированного его ремонта;

- проведение сертификации качества применяемого оборудования и материалов с использованием услуг независимых организаций;

- обеспечение надлежащего хранения и ведения проектно-сметной и эксплуатационной документации и поддержание нормативных запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварий;

- совершенствование мероприятий по профессиональной и противоаварийной подготовке производственного персонала, их обучение способам защиты и действиям в аварийных ситуациях;

- обеспечение эффективное функционирование системы производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности при эксплуатации проектируемого объекта.

ГЛАВА 10. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

- организацию пожарной охраны, организацию ведомственных служб пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством;

- паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;

- организацию обучения персонала правилам пожарной безопасности на производстве;

- разработку инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и о действиях людей при возникновении пожара;

- применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

- порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от их физико-химических и пожароопасных свойств;

- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре;

- разработку мероприятий по действиям руководства, персонала на случай возникновения пожара и организацию эвакуации;

- основные виды, количество, размещение и обслуживание первичных средств пожаротушения, автоматических средств обнаружения пожара.

Противопожарная подготовка руководителей и персонала объекта проводиться в целях обучения их основам пожаробезопасного поведения, соблюдения противопожарного режима на объекте, умения пользоваться первичными средствами пожаротушения, вызова пожарной помощи и действиям в случае возникновения пожара.

К противопожарной подготовке относятся:

- инструктаж по пожарной безопасности;

- обучение (пожарно-технический минимум) и проверка знаний персонала по мерам пожарной безопасности;

- противопожарная тренировка персонала.

Руководство объекта должно организовать непрерывное обучение мерам пожарной безопасности персонала при приеме на работу и на рабочем месте (противопожарные инструктажи).

Пожарно-технический минимум проводится с целью доведения до сведения руководителей и персонала, лиц, ответственных за пожарную безопасность, а также занятых выполнением работ повышенной пожарной опасности (электрики, сварщики, работники строительных профессий, к которым предъявляются дополнительные требования по безопасности труда), и проверки знания ими основных положений действующих нормативных технических документов в области пожарной безопасности.

Лица, не прошедшие обучение или инструктаж, к работам не допускаются.

Инструкция о мерах пожарной безопасности разрабатывается на основе действующих норм и правил пожарной безопасности, других нормативных документов, а также требований паспортной документации на установки и оборудование, применяемые на предприятии, в части требований пожарной безопасности.

ГЛАВА 11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮШЕЙ СРЕДЫ

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные, котелки, работающие на твердом и жидком топливе.

Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку. Основными шумовыми факторами воздействия являются: автодорожный транспорт, трансформаторные подстанции.

11.1. Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

В целях охраны воздушной среды от загрязнения вредными выбросами предусматриваются следующие мероприятия:

- применение герметизированной системы по всей технологической цепочке;
- контроль и автоматизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу за счет точного соблюдения заданных технологических параметров;
- выбор запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования, соответствующих рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
- испытание оборудования и трубопроводов на прочность и плотность после монтажа;
- размещение труб производится на сварке, фланцевые соединения устанавливаются только для присоединения арматуры и оборудования;
- герметизация неподвижных соединений за счет рационального подбора уплотнительных элементов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения при штатном режиме строительства, включают:

- доставку сыпучих реагентов и материалов на стройплощадку в герметичной таре;
- осуществлять регулировку специального технологического автотранспорта
- подъездные пути для автотранспорта на стройплощадке спроектировать по возможности прямолинейными, для исключения крутых поворотов и резких подъемов, которые вызывают усиление выбросов выхлопных газов.

11.2. Мероприятия по охране водных объектов

В период строительства проектируемых объектов и сооружений мероприятия по охране водных ресурсов включают в себя:

- сбор жидких бытовых отходов на строительных площадках в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом на установку биологической очистки сточных вод;

- выполнение работ в летне-осенний период;

- сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;

- планировка и рекультивация нарушенных участков при строительстве проектируемых объектов.

Для предупреждения и сведения к минимуму возможности истощения и загрязнения поверхностных и подземных вод проектируемые решения предусматривают:

- соблюдение лимитов на воду;

- рекультивация земель после строительства;

- учет и анализ всех фактических утечек загрязнителей подземных и поверхностных вод, почв и грунтов с определением источника, масштаба и характера загрязнения;

- обеспечение надлежащего технического состояния наблюдательных скважин.

С учетом выделенных санитарно-защитных зон населенных пунктов, рек, ручьев и данным проектом предусмотрены ряд мероприятий по охране подземных и поверхностных вод:

- усиленная изоляция и канализация всех нефтепромысловых сооружений, расположенных вне зоны санитарной охраны рек, ручьев согласно СНиП 2.04.20-84;

- бетонирование технологических площадок с бордюрным ограждением;

- эффективный отвод поверхностных сточных вод с территории промплощадок искусственным повышением планировочных отметок территории;

- применение термообработанных труб и деталей трубопроводов с увеличенной толщиной стенки трубы выше расчетной;

- защита внутренней поверхности подземных емкостей лакокрасочным покрытием на основе эпоксидных смол;

- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;

- своевременная и качественная ликвидация порывов на трубопроводах в пределах площадки и на выкидных временных водоводах;

- создание наблюдательной сети из родников и специальных режимных скважин на пресные водоносные горизонты активного водообмена;

- проведение гидромеханизированных работ в посленерестовый период (начиная с

середины июня);

- проведение активных работ по обустройству объектов нефтедобычи по окончании массовой миграции водоплавающих птиц (начиная с середины мая);

- для предотвращения размыва береговой линии поверхностных водных объектов, который может привести к нарушению нормального функционирования нефтепромысловых объектов, в зависимости от интенсивности абразионных процессов, предусмотреть укрепление берегов и посадкой кустарников;

- проводить разъяснительную работу с населением и персоналом вневедомственных предприятий о необходимости строгого соблюдения установленных законом мер безопасности в пределах объектов нефтегазодобычи и в непосредственной близости от них;

- предусмотреть современное техническое обеспечение планово-предупредительных ремонтов;

- обеспечить эффективную изоляцию труб, а также выполнения обследований состояния стенок труб и своевременного ремонта поврежденных коррозией участков трубопроводов;

- обеспечить четкую регламентацию действий персонала при различных операциях, а также его соответствующую подготовку и периодическую проверку знаний.

11.3. Рекультивация нарушенных земель

Направление рекультивации нарушаемых земель в процессе реализации разрабатываемого проекта определены исходя из вида угодий и характера дальнейшего использования территорий. Приняты следующие направления рекультивации:

- рекультивация строительного направления;

- рекультивация сельскохозяйственного направления.

Почвы проведения работ являются плодородными и потенциально плодородными, что и обуславливает выбор технологии рекультивации, предусматривающей:

- сохранение плодородного слоя почв (на техническом этапе рекультивации);

- восстановление структуры почвенного покрова (на техническом этапе рекультивации);

- улучшение структуры пахотного горизонта;

- внесение биогенных элементов для обеспечения и поддержания функционирования почвенных микробных сообществ (на биологическом этапе).

Рекультивация строительного направления предусмотрена проектом для частичного восстановления земель, используемых для размещения стационарных наземных сооружений. В этом случае происходит только частичная рекультивации, технология которой предусматривает снятие, сохранение и вывоз излишнего плодородного слоя на малопродуктивные земли.

Пригодность плодородного слоя почвы для землевания устанавливается в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.2.02.83 Общие требования к рекультивации земель. Общие требования к землеванию». Объем снятия плодородного слоя определен в соответствии с требованиями стандарта ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

Технология рекультивации сельскохозяйственного направления принята проектом с целью восстановления продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушаемых земель временного отвода на землях сельхозназначения с последующей их передачей землепользователям. Нормы снятия плодородного слоя почвы установлены в ходе проектных работ на основании полевых и лабораторных исследований почвенного покрова с учетом требовании ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

11.4. Мероприятия по охране и восстановлению изымаемых и нарушенных земель

Обустройство приведёт к формированию техногенного ландшафта, его возникновение в значительной степени связано с требованиями безаварийной эксплуатации объекта.

С целью гармоничного слияния техногенного ландшафта с существующими природно-территориальными комплексами и максимального снижения ущерба окружающей среде предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- складирование порубочных на специализированных полигонах ТБО;
- залужение земель временного отвода многолетними травами;
- проведение комплекса противопожарных мероприятий, включающих соблюдение правил пожарной безопасности, инструктаж и обучение персонала, наличие оперативной связи, полная обеспеченность средствами пожаротушения;
- уборка строительного мусора и вывоз его на разрешённые свалки.

11.5. Мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов, на состояние окружающей среды

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами образующимися в период строительства, а также в период дальнейшей эксплуатации проектируемых объектов организуется система обращения с производственными и бытовыми отходами. Система предусматривает:

- установку металлических контейнеров закрытого типа для накопления токсичной части отходов;

- сбор нефтесодержащих жидких, и пастообразных отходов в металлические емкости с последующим вывозом на нефтеперерабатываюшие установки ООО «Промышленная экология»;
- кратковременное хранение производственных и бытовых отходов на строительных площадка за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках предприятия;
- использование техники со специальным оборудованием при проведении ремонтных работ;
- технологические решения по строительству, позволяющие минимизировать возможность аварийного порыва на трубопроводах, что способствует уменьшению количества образования отходов;
- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки как в период строительства, так и в период эксплуатации объекта для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территории;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительства.

Отходы производства и потребления при соблюдении принятых в технологической схеме разработки технических решений не оказывают отрицательного воздействия на окружающую среду и здоровье работающих.

11.6. Мероприятия по охране недр

Для предотвращения воздействия на геологическую среду в период строительства и эксплуатации месторождения рекомендуется осуществление следующих мероприятий:

- обеспечение надежной герметизации оборудования, трубопроводов и других сооружений;

- применение герметизированной системы сбора, подготовки, транспорта воды;

- проведение геофизических исследований по выявлению технического состояния эксплуатационных колонн, заколонных перетоков и своевременное устранение нарушений;

- ликвидация бездействующих дефектных скважин;

- перевод отработанных (реликвидированных) скважин в наблюдательные;

- проведение наблюдений в глубоких пъезометрических скважинах за продуктивными перспективными на нефть и поглощающими горизонтами;

- использование при ремонтных работах герметичных поддонов и емкостей для сбора нефти с последующей ее утилизацией;

- обеспечение защиты эксплуатационных колонн, нефтепроводов и водоводов от коррозии;

- предотвращение разлива пластовых вод;

- рациональный отвод земель для размещения основных сооружений с максимальным сохранением природного ландшафта;

- устройство наблюдательных скважин и постов;

- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;

- создание наблюдательной режимной сети на водоемах и водопунктах: родниках, артезианских скважинах, колодцах, а также бурение наблюдательных скважин на первый от поверхности водоносный горизонт;

- систематический отбор и анализ проб воды из водоемов и водопунктов;

- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;

- строгое соблюдение всех мер и правил по охране природы и окружающей среды контингентом работающих на строительстве.

11.7. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

На временно отводимых участках отвода земель после завершения строительства будет проводиться рекультивация нарушенных земель. После чего в период эксплуатации начнут постепенно восстанавливаться исходные агрофитоценозы.

Для соблюдения действующего законодательства в области охраны растительного покрова в период эксплуатации необходимо руководствоваться следующими правилами:

- не допускать ухудшения качества среды обитания или разрушения мест произрастания объектов растительного мира;
- запретить разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально оборудованных для этого площадок, принимать срочные меры к тушению любых возгораний;
- в пожароопасное время запретить нахождение людей без особой необходимости в растительных сообществах;
- осуществлять учет и оценку состояния используемых объектов растительного мира;
- обеспечить охрану и воспроизводство объектов растительного мира;

- проводить работы в зимний период рекомендуется при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове для избегания нарушения травянисто-кустарникового покрова прилегающей территории.

Учитывая высокую хозяйственную и промышленную освоенность района работ и степень современной антропогенной нагрузки на территории, приуроченность работ к уже существующим и используемым при осуществлении производственной деятельности участкам влияние проведения запланированных работ на обилие и структуру населения животных будет оказано незначительное.

В целях сохранения среды обитания животных и растительности предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременное проведение технической и биологической рекультивации на пастбищах и недопущение уничтожения древесно-кустарниковой растительности;
- предотвращение разливов нефти и нефтепродуктов;
- ограждение территории проектируемых установок для предупреждения попадания животных на территорию;
- уменьшение времени земляных работ, так как открытые траншеи, котлованы могут оказаться ловушкой для попавших туда животных;
- обвалование мест возможных разливов технологических жидкостей для локализации этих розливов.

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ямашева пр., д.37А, г.Казань,420124

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
УРМАН ХУҖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ
Ямашева пр., 37 нчы А йорт, Казан шәһ,420124

Тел.: (843) 221-37-01, факс: 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: www.Minleshoz.tatarstan.ru

_____№_____
На №_____от_____

Директору
ООО «Нефтегазизыскания»
И.А.Мустафину

Лобачевского ул., д. 10 В, г. Казань,
420111

О предоставлении информации
об ООПТ

Уважаемый Ильдар Анфасович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации, необходимой для выполнения работ по инженерно-экологическим и инженерно-гидрометеорологическим изысканиям по объекту: «Обустройство кустов скважин № 10170, 10178, 10197 Уратьминского нефтяного месторождения ЗАО «Геология» в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан, сообщаем следующее.

Согласно представленной карте, испрашиваемый участок не затрагивает особо охраняемые природные территории, расположенные в границах Республики Татарстан. Перечень видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, встречающихся в указанном районе, представлен в приложении.

Для определения местообитания видов растений, животных и грибов, занесенных в Красную книгу РТ, на участке строительства объекта Вам следует обратиться в научно-исследовательские учреждения соответствующего профиля для проведения квалифицированного обследования территории.

Сообщаем также, что при выполнении проектных работ Вам необходимо руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и одноименным постановлением Кабинета Министров РТ от 15.09.2000 № 669.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
министр А.А.Назиров

Р.Р. Габидуллин
(843)221-37-11

Приложение

Перечень видов растений, животных и грибов, включенных в Красную книгу РТ, зафиксированных в Нижнекамском районе РТ

Животные, всего видов 33, в т.ч.:

Позвоночные – 26 видов:

Класс Млекопитающие – 4 вида:

кожан северный; соня лесная, мышовка лесная, полевка красная;

Класс Птицы – 18 видов:

выпь малая, лебедь-шипун, лебедь-кликун, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, могильник, орлан-белохвост, пустельга обыкновенная, кулик-сорока, хохотун черноголовый, крачка малая, клинтух, горлица обыкновенная, неясыть длиннохвостая, козодой обыкновенный, сизоворонка, зимородок обыкновенный;

Класс Рептилии – 2 вида:

веретеница ломкая, медянка;

Класс Амфибии – 1 вид:

жаба серая;

Класс Рыбы – 1 вид:

подуст волжский;

Беспозвоночные – 7 видов:

тарантул русский; красотел пахучий, бронзовка зеленая, усач ивовый; переливница большая, антофора северная, пчела-плотник обыкновенная.

Растения, всего видов 6, в т.ч.:

пепельник болотный, осока горная, алтей лекарственный, двулепестник альпийский, лапчатка прямостоячая, сальвиния плавающая.

ИТОГО: 39 видов.

ГЛАВНЫЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ВЕТЕРИНАРНЫЙ ИНСПЕКТОР
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Федосеевская, 36, г. Казань, 420111

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӘУЛӘТ ВЕТЕРИНАРИЯ
БАШ ИНСПЕКТОРЫ
Федосеев ур., 36, Казан ш., 420111

Тел.: (843) 221-77-47, Факс: 221-77-49, E-mail:guv@tatar.ru, www:guv.tatar.ru

15.01.2016 № 10-31/87

На № _____ от _____

Директору
ООО «Нефтегазизыскания»
И.А. Мустафину

Главное управление ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан информирует, что согласно приложенного картографического материала в зоне инженерно-экологических изысканий по объекту: «Обустройство кустов скважин № 10170, 10178, 10197 Уратьминского нефтяного месторождения ЗАО «Геология», расположенного в близи населённых пунктов: Оша, Нижняя Уратьма, Камский Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, сибиреязвенные скотомогильники и биотермические ямы не зарегистрированы.

Согласно Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года о введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-защитная зона скотомогильников составляет 1000 метров.

Начальник Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан - Главный государственный ветеринарный инспектор Республики Татарстан **А.Г. Хисамутдинов**

Э.Н. Шагимуллин
843-221-77-51

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан

423570, г. Нижнекамск, пр. Строителей, 12

Татарстан Республикасы
Түбән Кама муниципаль районы
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ҖИТӘКЧЕСЕНЕҢ УРЫНБАСАРЫ

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12

29 01 2016 № 389/исх

Директору
ООО «Нефтегазизыскания»

И.А.Мустафину

Уважаемый Ильдар Анфасович!

На Ваш исх. № 16/16 от 12.01.2016, сообщаю.

Согласно схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района, на территории реконструируемого объекта «Обустройство кустов скважин №10170, 10178, 10197 Уратьминского нефтяного месторождения ЗАО «Геология» особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Дополнительно сообщаю, что в Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района поступило обращение ПАО «Нижнекамскнефтехим» об отнесении земель с К№ 16:30:091501:78 и 16:30:091501:22 в районе н.п. Оша, на которых размещен объект туристко–рекреационной инфраструктуры (база отдыха), к особо охраняемым природным территориям местного значения.

Также сообщаю, что на балансе ПАО «Нижнекамскнефтехим» имеется участок недропользования (водозаборная скважина), расположенный в охотхозяйстве «Оша» (схему прилагаю). На данном участке определены границы поясов зон санитарной охраны (ЗСО):

- граница пояса – в радиусе 30м от скважины,
- граница пояса совмещена с границей I пояса,
- граница III пояса составляет R=462м.

Для исключения возможности загрязнения подземных вод, в границах поясов ЗСО не должны располагаться любые возможные источники загрязнения.

Прошу учесть данную информацию при проведении инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Приложение на 1л.

И.Г.Пузырева

Рис. 2.2. Зона санитарной охраны третьего пояса

Масштаб 1:25000

Условные обозначения:

●водозабор базы охотобщества

○ - граница третьего пояса ЗСО, R_3=462 м.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Пушкина, д. 66/33, г. Казань, 420015

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МӘДӘНИЯТ МИНИСТРЛЫГЫ
Пушкин ур., 66/33нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 264-74-01, факс: (843) 292-07-26. mkrt@tatar.ru, mincult.tatarstan.ru

15.03.16 № 1667-07
На № 12/16 от 12.01.16

Директору
ООО
«Нефтегазизыскания»
И.А.Мустафину
420029,
РТ, г.Казань,
ул.Заря, д.17

Заключение о наличии ограничений для территорий, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ

Министерство культуры Республики Татарстан рассмотрело представленные Вами материалы для выдачи заключения о наличии ограничений для территорий подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Обустройство кустов скважин № 10170, 10178, 10197 Уратьминского нефтяного месторождения ЗАО «Геология»», расположенному в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан, н.п.Оша (в соответствии с приложенным картографическим материалом) и сообщает следующее.

На момент составления заключения Министерство культуры Республики Татарстан не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст.ст.28, 30, Федерального Закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - №73-ФЗ) рассматриваемая территория является объектом историко-культурной экспертизы, которая проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

Согласно статьи 31 №73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится путем археологической разведки до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии со ст.36 №73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

На основании изложенного выдача заключения о наличии или отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия будет возможна после представления в наш адрес историко-культурной экспертизы, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, по использованию лесов и иных работ.

В случае обнаружения на рассматриваемой территории, выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности или о проведении спасательных археологических полевых работ обнаруженных объектов включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и получивших положительное заключение историко-культурной экспертизы.

Заместитель министра С.Г.Персова

Нуриев А.Г., 2647518

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ ПМ-00-015232 от 3 февраля 2015 г.

На осуществление:
Производство маркшейдерских работ

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" согласно приложению к настоящей лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена
Общество с ограниченной ответственостью "Геомониторинг"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
ООО "Геомониторинг"
(сокращенное наименование юридического лица)
ООО "Геомониторинг"
(фирменное наименование юридического лица)
общества с ограниченной ответственностью
(организационно-правовая форма)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1141690076780

Идентификационный номер налогоплательщика 1660217298

Серия А В № 362380

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности
Место нахождения: 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гвардейская, 16А, пом. 7А.
Места осуществления лицензируемого вида деятельности согласно приложению к настоящей лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена на срок:
☑ бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 3 февраля 2015 г. № 97-лп

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе

Заместитель руководителя _____ _____ Б.А. Красных
(должность уполномоченного лица) (подпись) (Ф.И.О. уполномоченного лица)

М.П.

Изготовлено по заказу Волжско-Окского Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

ПРИЛОЖЕНИЕ

(без лицензии недействительно)

к лицензии № ПМ-00-015232 от 3 февраля 2015 г.

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе
Производство маркшейдерских работ

[пространственно-геометрические измерения горных разработок и подземных сооружений, определение их параметров, местоположения и соответствия проектной документации; наблюдения за состоянием горных отводов и обоснование их границ; ведение горной графической документации; учет и обоснование объемов горных разработок; определение опасных зон горных разработок, а также мер по охране горных разработок, зданий, сооружений и природных объектов от воздействия работ, связанных с пользованием недрами, проектирование маркшейдерских работ]

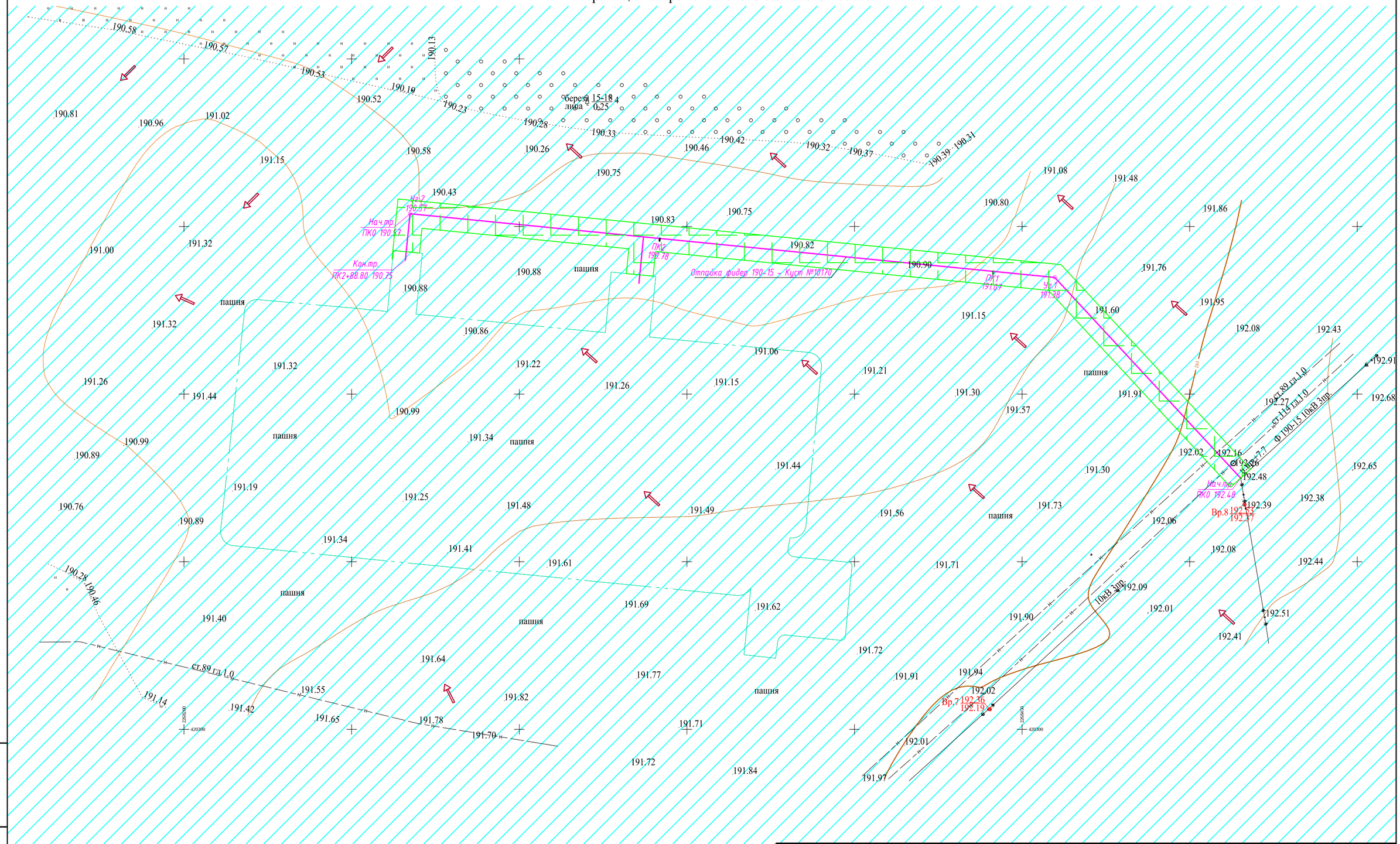
Места осуществления лицензируемого вида деятельности
[420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 16А, пом. 7А]

Заместитель руководителя — Б.А. Красных
(должность уполномоченного лица) — (подпись) — (Ф.И.О. уполномоченного лица)

Серия А В № 314267

Изготовлено по заказу Волжско-Окского Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

Схема использования территории размещения линейного объекта Уратьминского месторождения нефти ЗАО "Геология":
"ВЛ Отпайка фидер 190-15 Куст №10170", на территории Нижнекамского муниципального района,
в границах Шереметьевского сельского поселения.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- земельный участок для строительства линейного объекта Уратьминского месторождения нефти ЗАО "Геология": "ВЛ Отпайка фидер 190-15 Куст №10170";
- линейный объект Уратьминского месторождения нефти ЗАО "Геология": "ВЛ Отпайка фидер 190-15 Куст №10170";
- направление уклона;
- направление движения;
- 100 изолинии рельефа;
- санитарно-защитная зона скважин;
- Н нефтепроводы;
- гр. дорога грунтовая;
- ВЛ-10 кВ;
- В водоводы;

Система высот Балтийская
Система координат МСК-16

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Шемонаев И.А.			
Исполнитель		Ишмухаметова А.М.			

Графические материалы

Уратьминское месторождение нефти
"ВЛ Отпайка фидер 190-15 Куст №10170"

Проект планировки территории и проект межевания территории
(материалы обоснования)

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема использования территории размещения линейного объекта
М 1:1000

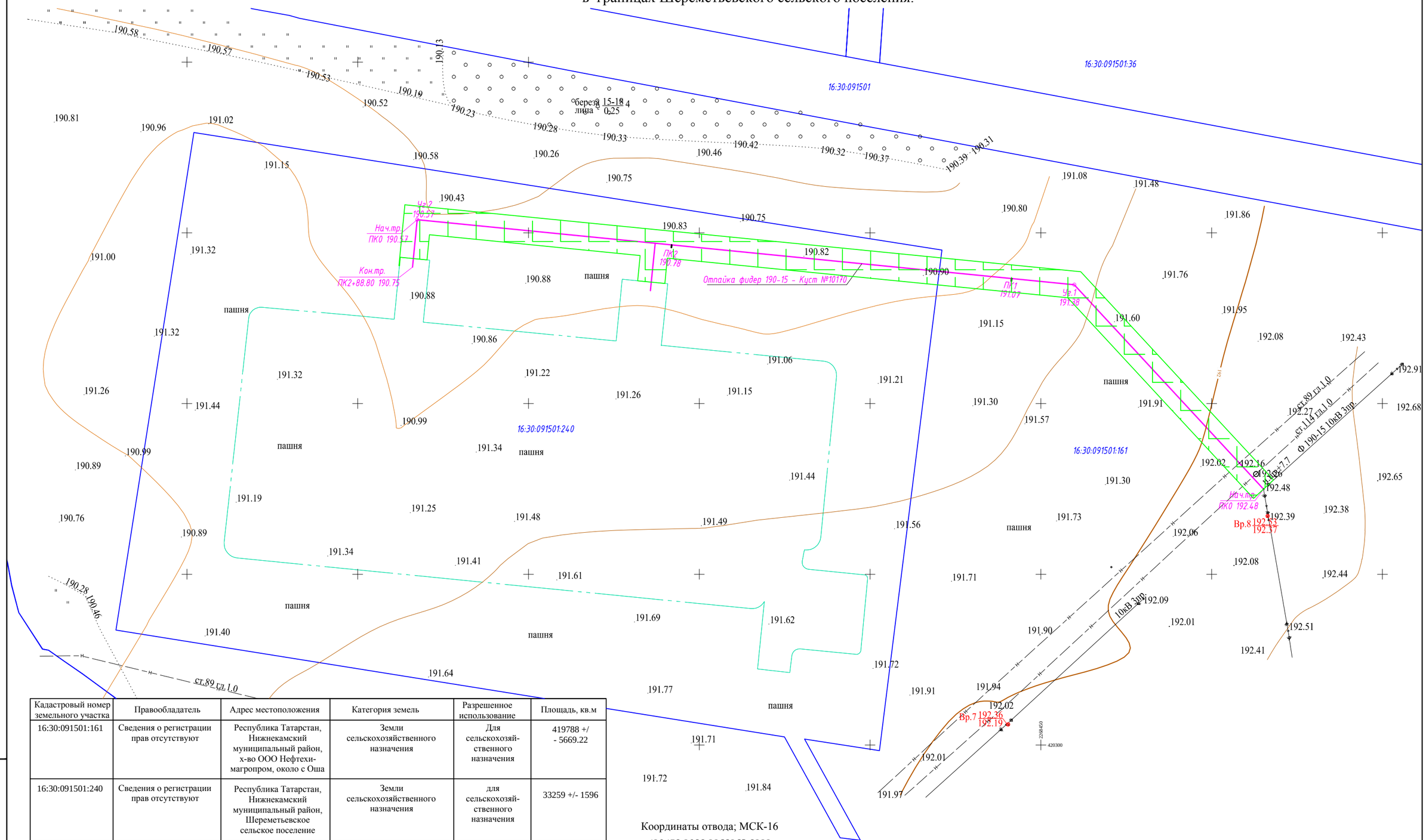
ООО "Геомониторинг"

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Чертеж межевания территории размещения линейного объекта Уратьминского месторождения нефти ЗАО "Геология":
"ВЛ Отпайка фидер 190-15 Куст №10170", на территории Нижнекамского муниципального района,
в границах Шереметьевского сельского поселения.



Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Адрес местоположения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
16:30:091501:161	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, х-во ООО Нефтехи-магропром, около с Оша	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяй-ственного назначения	419788 +/ - 5669.22
16:30:091501:240	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяй-ственного назначения	33259 +/- 1596

Координаты отвода; МСК-16

420458.2088	2268263.8222
420440.3677	2268262.0564
420440.3509	2268262.2260
420442.8373	2268262.4690
420442.0744	2268270.2645
420449.4598	2268270.9954
420443.3532	2268332.6940
420435.9589	2268331.9621
420435.1799	2268339.9241
420442.5653	2268340.6551
420430.9647	2268457.8639
420372.2224	2268512.2550
420377.6576	2268518.1250
420438.6269	2268461.6721
420450.9204	2268337.4625
420458.2088	2268263.8222

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- земельный участок для строительства линейного объекта Уратьминского месторождения нефти ЗАО "Геология": "ВЛ Отпайка фидер 190-15 Куст №10170";
- линейный объект Уратьминского месторождения нефти ЗАО "Геология": "ВЛ Отпайка фидер 190-15 Куст №10170";
- ВЛ-10 кВ;
- водоводы;
- кадастровые границы;
- изолинии рельефа;
- нефтепроводы;
- дорога грунтовая;

Система высот Балтийская
Система координат МСК-16

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Шемонаев И.А.			
Исполнитель		Ишмухаметова А.М.			

Графические материалы

Уратьминское месторождение нефти
"ВЛ Отпайка фидер 190-15 Куст №10170"

Проект планировки территории и проект межевания территории
(материалы обоснования)

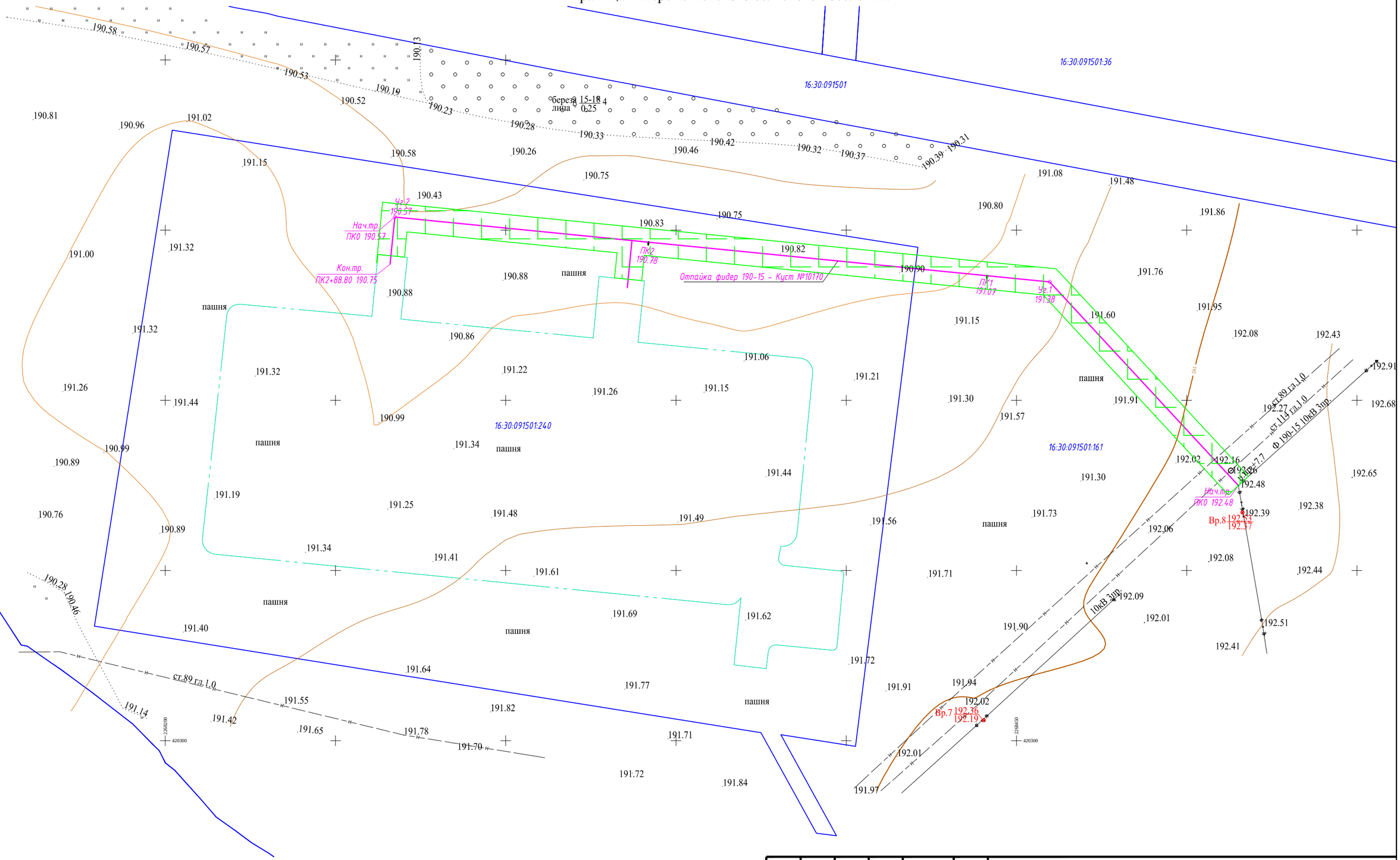
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж межевания территории размещения линейного объекта
М 1:1000

ООО "Геомониторинг"

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Чертеж планировки территории размещения линейного объекта Уратьминского месторождения нефти ЗАО "Геология":
"ВЛ Отпайка фидер 190-15 Куст №10170", на территории Нижнекамского муниципального района,
в границах Шереметьевского сельского поселения.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- земельный участок для строительства линейного объекта Уратьминского месторождения нефти ЗАО "Геология": "ВЛ Отпайка фидер 190-15 Куст №10170";
- линейный объект Уратьминского месторождения нефти ЗАО "Геология": "ВЛ Отпайка фидер 190-15 Куст №10170";
- ВЛ-10 кВ;
- водоводы;
- кадастровые границы;
- изолинии рельефа;
- нефтепроводы;
- дорога грунтовая;

Система высот Балтийская
Система координат МСК-16

Координаты линейного объекта; МСК-16

420439.9737	2268266.0370
420439.9737	2268266.0370
420453.8343	2268267.4088
420446.9398	2268337.0685
420374.9400	2268515.1900
420434.7958	2268459.7680
420446.9398	2268337.0685
420433.0792	2268335.6966

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Шемонаев И.А.			
Исполнитель		Ишмухаметова А.М.			

Графические материалы

Уратьминское месторождение нефти
"ВЛ Отпайка фидер 190-15 Куст №10170"

Проект планировки территории и проект межевания территории
(материалы обоснования)

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж планировки территории размещения линейного объекта
М 1:1000

ООО "Геомониторинг"