

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГЕОЛОГИЯ»**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМОНИТОРИНГ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
УРАТЬМИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ
ЗАО «ГЕОЛОГИЯ»:**

**«НЕФТЕПРОВОД ОТ БГ №10170 ДО ВРЕЗКИ В
НЕФТЕПРОВОД ОТ КУСТА №822 (1) ДО БГ-12»**

Материалы по обоснованию

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГЕОЛОГИЯ»**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМОНИТОРИНГ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
УРАТЬМИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ
ЗАО «ГЕОЛОГИЯ»:**

**«НЕФТЕПРОВОД ОТ БГ №10170 ДО ВРЕЗКИ В
НЕФТЕПРОВОД ОТ КУСТА №822 (1) ДО БГ-12»**

Материалы по обоснованию

Генеральный директор

И.А. Шемонаев

Исполнитель

А.М. Ишмухаметова

Казань 2016

Содержание

Введение		5
ГЛАВА 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		7
ГЛАВА 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		8
ГЛАВА 3. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		9
3.1.	Краткая административная, физико-географическая характеристика территории	9
3.2.	Климатическая характеристика района работ	10
3.3.	Геологические условия	10
ГЛАВА 4. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		11
ГЛАВА 5. ОБЩАЯ ХАРЕКТИРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ		11
5.1.	Структура современного землепользования сельского поселения Шереметьевское	11
5.2.	Планировочная структура сельского поселения Шереметьевское	12
5.3.	Функциональное зонирование сельского поселения Шереметьевское	12
5.4.	Зона транспортной инфраструктуры	13
5.5.	Внешний транспорт	13
5.6.	Инженерное оборудование территории	13
5.7.	Зоны с особыми условиями территории	14
ГЛАВА 6. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА		26
ГЛАВА 7. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		27
ГЛАВА 8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		27
8.1.	Перечень мероприятий по проекту межевания территории линейного объекта	27
8.2.	Проектируемый участок	28
8.3.	Земельные участки	29
ГЛАВА 9. МЕРОПРИЯТИЯ НАПРАВЛЕННЫЕ НА УМЕНЬШЕНИЕ РИСКА ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА		29
9.1.	Мероприятия, направленные на исключение разгерметизации оборудования и предупреждение аварийных выбросов опасных веществ	29
9.2.	Мероприятия, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ	31
9.3.	Мероприятия, направленные на обеспечение	31

Взам.инв. №		МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ИСКЛЮЧЕНИЕ РАЗГЕРМЕТИЗАЦИИ ОБОРУДОВАНИЯ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ АВАРИЙНЫХ ВЫБРОСОВ ОПАСНЫХ ВЕЩЕСТВ					29					
		9.1.	Мероприятия, направленные на исключение разгерметизации оборудования и предупреждение аварийных выбросов опасных веществ					29				
		9.2.	Мероприятия, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ					31				
		9.3.	Мероприятия, направленные на обеспечение					31				
Полп. и дата								12/16				
		Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата					
Инв.№ пол		Ген.дирек.		Шемонаев				Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
		Испол.		Ишмухаметова						П	3	53
										ООО «Геомониторинг»		

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории состоит из двух частей, в его состав входят материалы по обоснованию и основная часть. Материалы по обоснованию разрабатываются на основе геодезических, геологических, экологических изысканий, исходных данных о линейном объекте, а также проектных решений разработанных в основной части проекта планировки территории.

В основной части указываются полосы отвода, красные линии обозначающие границы территорий общего пользования. На территории линейного объекта красные линии не устанавливались в связи с размещением объекта вне зоны городской застройки, а именно на землях сельскохозяйственного назначения. На объекте определены границы проектирования.

Границы проектирования проведены по внешнему контуру полос отвода с учетом площадных объектов. В данном документе приводятся обоснования принятых решений.

Согласно Градостроительному кодексу РФ (глава 5) от 29.12.2004 № 190-ФЗ и других нормативных и правовых актов разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией Российской Федерации: Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 28.07.2012 г.); СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150)»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и др.

Инв.№ пол	Подп. и дата	Взам.инв.№					12/16	Лист 5
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта подготовлены в форматах Microsoft Office.

Инв. № пол	Полп. и дата	Взам. инв. №	Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта подготовлены в форматах Microsoft Office.								
			12/16						Лист		
									6		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата						

ГЛАВА 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект планировки территории и проект межевания территории разработаны на основании исходных данных и технических условий, необходимых для подготовки проектной документации:

1. Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;
2. Письма от Министерства Лесного Хозяйства Республики Татарстан № 19-153 от 18.01.2016 г.;
3. Письма от Главного Управления Ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2016 г. № 10-31/87;
4. Письма Исполнительного Комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 29.01.2016 г. № 389;
5. Заключение от Министерства Культуры Республики Татарстан 15.01.2016 г. №1667-07.
6. Геодезические, геологические, экологические изыскания по объекту «Обустройство кустов скважин № 10170, 10178, 10197 Уратьминского нефтяного месторождения ЗАО «Геология».

Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации:

1. Федеральный закон Российской Федерации «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. N 74-ФЗ
5. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150)»;
6. Федеральный закон Российской Федерации «Об особо охраняемых территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ;
7. Федеральный закон Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ;
8. СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»;

Взам.инв. №	утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г., №150)»;						Лист
	6. Федеральный закон Российской Федерации «Об особо охраняемых территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ;						
Полп. и дата	7. Федеральный закон Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ;						7
	8. СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»;						
Инв. № пол.							12/16
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

9. СН-459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

10. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и др. нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

11. ВСН 179-85 «Инструкция по рекультивации земель при строительстве трубопроводов»;

12. СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения;

13. ГОСТ 17.2.3.02-2014. Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями;

14. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

15. ГОСТ 16350-80 «Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей»;

16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

17. ГОСТ 9.602-89 «Единая система защиты от коррозии и старения. Подземные сооружения. Общие технические требования»

18. СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

ГЛАВА 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта.

Подготовка проекта, осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;

Инв.№ пол	Подп. и дата	Взам.инв.№	проекту межевания территории линейного объекта.										
			Подготовка проекта, осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.										
			Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:										
			- выявление территории, занятой линейным объектом;										
						12/16						Лист	
												8	
Изм		Кол.		Лист		№док		Подп.		Дата			

- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципальных образований;

- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

ГЛАВА 3. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

3.1. Краткая административная, физико-географическая характеристика территории.

В административном отношении Уратьминское месторождение расположено в пределах Нижнекамского района Республики Татарстан. В транспортно-экономическом отношении район является относительно благоприятным, так как лицензионный участок расположен в 30 км юго-западнее крупнейшего нефтехимического центра – города Нижнекамска, и в 30 км западнее города Заинск. Кроме того, в 10 км от границ участка месторождения расположена пристань Камские Поляны. Месторождение пересекается автомобильной дорогой с асфальтовым покрытием.

Инв.№ пол	Подп. и дата	Взам.инв.№	В административном отношении Уратьминское месторождение расположено в пределах Нижнекамского района Республики Татарстан. В транспортно-экономическом отношении район является относительно благоприятным, так как лицензионный участок расположен в 30 км юго-западнее крупнейшего нефтехимического центра – города Нижнекамска, и в 30 км западнее города Заинск. Кроме того, в 10 км от границ участка месторождения расположена пристань Камские Поляны. Месторождение пересекается автомобильной дорогой с асфальтовым покрытием.							
									12/16	Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		9

В лицензионных границах Уратьминского месторождения расположены два населенных пункта - Камский и Оша (Чувашская Оша). Из числа разрабатываемых месторождений, находящихся в относительной близости от границ лицензионного участка, следует отметить Нижнее-Уратьминское, Шереметьевское, в 4,6 км к западу от границ - Южно-Мухинское, к юго-западу в 6,6 км – Архангельское, к югу в 2,8-5,7 км – Урганчинское и Тавельское, к юго-востоку в 1,6 км – Соколкинское.

В орогидрографическом отношении месторождение расположено в районе Восточного Закамья. Гидрографическая сеть на территории месторождения представлена: в центральной части участка - р.Оша и ее правым притоком р. Мал.Оша, в северной части – реками Кривая Речка и Малая Речка (левых притоков р. Уратьма), в южной части - верховьем р. Урганчинка и ее правого безымянного притока.

Рельеф описываемой территории представляет собой всхолмленное плато, расчлененное речной и овражной сетью. Абсолютные отметки изменяются от 98,5 м в пойме реки Кривая Речка и до 205,2-214,5 м на водораздельных поверхностях.

3.2. Климатическая характеристика района работ.

Климат района умеренно континентальный, с холодной зимой и относительно жарким летом. Средняя температура января - минус 13-15 С, в отдельные годы минимальная температура достигает минус 35 - 40С. Самым теплым месяцем является июль, с максимальной температурой плюс 35С. Среднегодовая температура равна плюс 2,8С. Число дней со снежным покровом – 150. Безморозный период составляет 125 дней.

Среднегодовая норма осадков составляет примерно 400 - 450 мм. Наибольшее количество осадков выпадает за теплый период с апреля по ноябрь от 280 до 300 мм. Преобладающее направление ветров - юго-западное.

3.3. Геологические условия

Сводный геолого-литологический разрез участков представлен следующими инженер-но-геологическими элементами:

Современные пролювиальные отложения (pQ₄)

ИГЭ №1 Почвенно-растительный слой. Мощность 0,3 м.

Нижне и верхнечетвертичные элювиально-делювиальные отложения (edQ₁₋₃)

ИГЭ № 2 Суглинок полутвердый, тяжелый, песчанистый, коричневый, до темно-коричневого, с включениями песка коричневого мелкого. Мощность 0,6-0,8 м.

Инв. № пол	Подп. и дата	Взам. инв. №	геологическими элементами:					
			<u>Современные пролювиальные отложения (pQ₄)</u> ИГЭ №1 Почвенно-растительный слой. Мощность 0,3 м. <u>Нижне и верхнечетвертичные элювиально-делювиальные отложения (edQ₁₋₃)</u> ИГЭ № 2 Суглинок полутвердый, тяжелый, песчанистый, коричневый, до темно-коричневого, с включениями песка коричневого мелкого. Мощность 0,6-0,8 м.					
						12/16		Лист
								10
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

коричневого. Мощность до 4,7 м.

Элювиальные верхнепермские отложения (eP₂)

слабовыветрелая, в кровле наблюдаются частые прослои песка до 5 см, ненабухающая, очень медленно размокаемая, очень низкой прочности, размягчаемая, непресадочная. Мощность 7,0-9,5 м.

вод до изученной глубины 8,0 м.

ГЛАВА 4. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ. Минимальное расстояние до ближайшего населённого пункта составило 0,55 км – с. Оша на севере. Ближайший крупный лесной массив расположен в 0,2 км на юг. Ближайшим водным объектом является запруда р. Оша в 0,3 км на севере. Трасса нефтепровода начинается от проектируемого куста №10170. Заканчивается трасса врезкой в нефтепровод от Куста №822(1) до БГ-12. Рельеф местности равнинный, без резких перепадов, с общим уклоном на север и характеризуется абсолютными отметками 191 – 192 м.

ПОСЕЛЕНИЯ

5.1. Структура современного землепользования сельского поселения Шереметьевское

2001 года, N 136-ФЗ, все земли Российской Федерации в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определенным правовым режимом пользования - законодательно закрепленными правилами использования земель:

- земли населенных пунктов;

(в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

Инв. № пол	Полп. и дата	Взам. инв. №	определенным правовым режимом пользования - законодательно закрепленными правилами использования земель: - земли сельскохозяйственного назначения; - земли населенных пунктов; (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)								
			12/16						Лист		
									11		
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата						

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Территория поселения представлена следующими категориями земель:

- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, транспорта, связи;
- земли лесного фонда;
- земли сельскохозяйственного назначения.

5.2. Планировочная структура Шереметьевского сельского поселения.

Планировочная структура сельского поселения Шереметьевское определяется особенностями гидрографии и рельефа территории, улично-дорожной сетью населённого пункта.

Сельское поселение Шереметьевское включает в себя 7 населённых пунктов – с. Шереметьевка, п. Камский, д. Нариман, с. Оша, п. Первомайский, п. Поповка, п. Самоновка.

При разработке генерального плана сельского поселения учитывается сложившаяся планировочная структура населенных пунктов, наличие свободных территорий, отвечающих градостроительным требованиям.

5.3. Функциональное зонирование Шереметьевского сельского поселения

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*), территория поселений разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- жилая зона
- общественно-деловая зона
- зона производственного использования
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственного использования
- зона рекреационного назначения
- зона специального назначения.

Жилая зона

Инв.№ пол	Подп. и дата	Взам.инв.№	- общественно-деловая зона -зона производственного использования - зона инженерной и транспортной инфраструктуры - зона сельскохозяйственного использования - зона рекреационного назначения - зона специального назначения. Жилая зона							
									12/16	Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		12

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно- бытового обслуживания населения, культовых объектов, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая застройка населенных пунктов Шереметьевского сельского поселения в основном представлена индивидуальными жилыми домами.

5.4. Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предусматривается для размещения в ней сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного и трубопроводного транспорта. На территории Шереметьевского сельского поселения расположены линейные объекты автомобильного транспорта, формирующие зону в границах полосы отвода земель и трубопроводный транспорт (магистральные газо- и нефтепроводы).

5.5. Внешний транспорт

Внешняя транспортная инфраструктура представлена на территории Шереметьевского сельского поселения автомобильным и трубопроводным транспортом.

Автомобильный транспорт

Шереметьевское сельское поселение имеет развитую сеть автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, основное из них имеют твердое (асфальтобетонное) покрытие.

Коллективные крытые стоянки в населённом пункте отсутствуют. Хранение личного автотранспорта осуществляется на приусадебных участках.

Сеть улиц и дорог населенных пунктов.

К автомобильным дорогам местного значения поселения относятся улицы и дороги, расположенные в границах населённых пунктов. Улично-дорожная сеть населённых пунктов может относиться к зонам различного функционального назначения.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации, понизительных подстанций, отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры. Присутствует промышленная зона в районе добычи полезного ископаемого.

Инв.№ пол	Полп. и дата	Взам.инв.№	К автомобильным дорогам местного значения поселения относятся улицы и дороги, расположенные в границах населённых пунктов. Улично-дорожная сеть населённых пунктов может относиться к зонам различного функционального назначения. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации, понизительных подстанций, отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры. Присутствует промышленная зона в районе добычи полезного ископаемого.						
			12/16						Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	13

5.6. Инженерное оборудование территории

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом.

Через Шереметьевское сельское поселение проходят линии электропередач низкого и высокого напряжения, водопроводы и газопроводы для инженерного оснащения территории.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив. Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов.

Для промышленных целей проходят магистральные трубопроводы: нефтепроводы, газопроводы и водопроводы для технических нужд.

В качестве топлива для всех тепловых источников используется природный газ.

5.7. Зоны с особыми условиями территории

Зона рекреационного назначения

Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона сельскохозяйственного использования

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - это земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, которые используются в целях ведения сельскохозяйственного производства.

Основное направление специализации сельскохозяйственного производства в Шереметьевском сельском поселении - растениеводство.

Зона специального назначения

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта.

Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м.

Инв.№ пол	Подп. и дата	Взам. инв. №					12/16	Лист 14
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Согласно ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов 13-7-2/469 утв. 04.12.1995 г с изменениями от 16 августа 2007 г. размер СЗЗ от скотомогильника до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) составляет 1000 м.

Согласно письму главного управления ветеринарии по РТ № 10-31/87 от 15.01.16 г., в зоне работ по проекту «Обустройство кустов скважин № 10170, 10178, 10197 Уратьминского нефтяного месторождения ЗАО «Геология» скотомогильники и биотермические ямы отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации Ст. 1. ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Зоны особо охраняемых территорий

Зоны охраны объектов культурного наследия

Согласно ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия регионального значения;
- объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью;

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

Согласно ФЗ от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается

Инв.№ пол	Подп. и дата	Взам.инв.№					12/16	Лист 15
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На объект культурного наследия, включенный в реестр, собственнику данного объекта соответствующим органом охраны объектов культурного наследия выдается паспорт объекта культурного наследия. В указанный паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны данного объекта культурного наследия, и иные сведения, содержащиеся в реестре.

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и

Инв. № пол	Взам. инв. №	Подп. и дата					12/16	Лист 16
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения или проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия, подлежат государственной регистрации.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

- 100 м в условиях сложного рельефа;
- 50 м на плоском рельефе;
- 15 м до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих);
- 5 м до других подземных инженерных сетей.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее: 5 м до водонесущих сетей; 2 м - неводонесущих. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Министерство культуры Республики Татарстан составило заключение №1667-07 от 15.03.16 г., согласно которому в зоне работ по проекту «Обустройство кустов скважин № 10170, 10178, 10197 Уратьминского нефтяного месторождения ЗАО «Геология» на момент составления заключения на представленной территории отсутствуют зарегистрированные земли историко-культурного назначения, зоны охраны недвижимых культурных и исторических ценностей, недвижимые культурные и исторические ценности.

Зоны особо охраняемых природных территорий

Инв.№ пол	Подп. и дата	Взам. инв. №					12/16	Лист 17
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Согласно статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий» ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ» с изменениями, внесенными Федеральными законами от 30.12.2001г №196 ФЗ, от 29.12.2004г №199 ФЗ, от 09.05.2005г №45 ФЗ, от 04.12.2006г №201 ФЗ, от 23.03.2007 г №37 ФЗ, от 10.05.2007 г №69 ФЗ, от 14.07.2008г №118 ФЗ, от 23.07.2008г №244 ФЗ, от 03.12.2008г №250 ФЗ, от 30.12.2008г №309 ФЗ, различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

- На территории Нижнекамского района в настоящее время 3 паспортизированных памятников природы:

- Согласно письму Министерства экологии РФ № 12-47/21489 от 09.09.15 г. на территории объекта «Обустройство кустов скважин № 10170, 10178, 10197 Уратьминского нефтяного месторождения ЗАО «Геология», Нижнекамского муниципального района РТ в непосредственной близости, особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Взам.инв. №	- ГСГА Степной Зай - Река Шешма - Борковская дача. Согласно письму Министерства экологии РФ № 12-47/21489 от 09.09.15 г. на территории объекта «Обустройство кустов скважин № 10170, 10178, 10197 Уратьминского нефтяного месторождения ЗАО «Геология», Нижнекамского муниципального района РТ в непосредственной близости, особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.						
	Инв. № пол						12/16
					18		
Изм		Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Инв. № пол	Полп. и дата	Взам. инв. №	воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержденной результатами натурных исследований.					
			Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.					
						12/16	Лист	
							19	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Для распределительных газопроводов, согласно требованиям *СНиП 2.07.01-89** «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений определяется с учетом давления в

Изм. №	пол	Инв. №	пол	Подп. и дата	Взам. инв. №	могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др. Для распределительных газопроводов, согласно требованиям <i>СНиП 2.07.01-89*</i> «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений определяется с учетом давления в						
											12/16	Лист
												20
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

газопроводе и для газопроводов высокого давления 1,2 МПа составляет 10 м, расстояние от отдельно стоящего газорегуляторного пункта (с учетом давления газа на вводе) до зданий и сооружений должно составлять не менее 10 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Инв.№ пол	Взам.инв.№	Полп. и дата					12/16	Лист 21
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО поверхностных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Инв. № пол	Полн. и дата	Взам. инв. №	удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.					
			Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.					
							Лист	
12/16						22		
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

Водопроводные сооружения и водоводы

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Инв.№ пол	Подп. и дата	Взам.инв.№					12/16	Лист 23
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зоны залегания полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Закону Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах», «Правилам охраны недр», утвержденным постановлением Госгортехнадзора РФ от 6 июня 2003 г. № 71.

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ, полосой отвода автомобильной дороги считаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются и могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ, запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов придорожного сервиса;

Инв.№ пол	Полп. и дата	Взам.инв.№					12/16	Лист 24
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам придорожного сервиса;

- распахка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги, ее участков;

- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Зона атмосферного загрязнения от автомобильных дорог

Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы, и дальностью распространения атмосферного загрязнения.

Расчет зоны атмосферного загрязнения от автодорог необходимо проводить по специально разработанным методикам с учетом интенсивности транспортного потока.

Береговая полоса

Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации является зоной с особыми условиями пользования.

Согласно Федеральному закону 74-ФЗ от 3.06.2006 г «Водный кодекс РФ» (статья 6), полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 6.02.2003 №71 «Положение об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей РФ», пользоваться береговой полосой в целях, установленных законодательством Российской Федерации, могут бассейновые органы, а также юридические и физические лица. Пользование береговой полосой

Инв.№ пол	Подп. и дата	Взам. инв. №					12/16	Лист 25
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

для осуществления хозяйственной и иной деятельности, при которой не обеспечивается безопасность судоходства, не допускается.

ГЛАВА 6. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Производство работ будет организоваться в соответствии с графиком строительства, графиками обеспечения материалами, конструкциями, механизмами, рабочими кадрами и технологическими картами на основные виды строительно-монтажных работ. При этом в основу организации и последовательности работ закладывают поточность, непрерывность и равномерность основных ведущих работ как в целом по объекту, так и по его частям (этапам, захваткам) с последовательным переходом рабочих бригад и механизмов по этим участкам.

Перед началом строительства необходимо выполнить следующие работы:

1. оформить разрешительную документацию и получить разрешение на право производства работ;
2. разбить и закрепить пикетаж, провести геодезическую разбивку горизонтальных и вертикальных углов поворота, разметку строительной полосы;
3. очистить территорию строительства от различного мусора, сухой травы;
4. обозначение указательными знаками осей проектируемых сооружений и трубопроводов, расположенных в зоне производства работ;
5. отвод в натуре полосы строительства и временных площадок;
6. обеспечение участка производства работ подъездными путями, электроэнергией и водой, системой связи и первичными средствами пожаротушения;
7. подготовка технологических проездов;
8. снятие плодородного слоя грунта, его перемещение, с последующим возвращением производится бульдозером;
9. подготовить строительные площадки для производства строительно-монтажных работ;
10. доставка на объект труб, оборудования и материалов.

Разбивку с закреплением оси проектируемого нефтепровода на местности произвести при помощи колышков, забиваемых строго по оси трубопровода через 50 м, а на участках с сильно пересеченным микрорельефом – через 25 м.

Инв.№ пол	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист	
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	12/16				26

ГЛАВА 7. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Техническими решениями принята сплошная система организации рельефа, решенная в насыпи из привозного песчаного грунта. Планировочные отметки сооружений и проездов определены с учетом требований технологических и противопожарных норм.

Уклон проектируемой поверхности принят в соответствии с требованиями п. 5.49 СП 18.13330.2011 не менее 0.003 и не более 0.03.

При устройстве насыпи предусматриваются следующие виды работ:

- устройство насыпи привозного песчаного грунта с послойным уплотнением;
- планировка насыпи для организации водоотвода;
- укрепление откосов насыпи.

При устройстве насыпи должны быть выполнены следующие условия:

- отсыпку площадки следует производить песчаным грунтом с послойным уплотнением (толщина слоя 0,3 м) грунта пневмокатками за 7 проходов, при этом коэффициент уплотнения должен быть не менее 0,95;

- при укладке грунта «насухо» уплотнение необходимо производить при оптимальной влажности, определяемой в приборе стандартного уплотнения по ГОСТ 22733;

- оптимальное уплотнение грунта в насыпи производить согласно СНиП 3.02.01-87, п. 4, табл. 6 и 8;

- строительство насыпи в зимнее время должно выполняться в соответствии со СНиП 3.02.01-87 и проектом производства работ в зимних условиях.

При этом должны соблюдаться следующие требования:

- производить разрушение и вскрытие мерзлой корки до талого грунта;
- содержание мерзлых комьев в насыпи не должно превышать 20 % от общего объема отсыпаемого грунта;
- размер мерзлых комьев не должен превышать 30 см;
- наличие снега и льда в насыпи не допускается.

ГЛАВА 8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

8.1. Перечень мероприятий по проекту межевания территории линейного объекта

1. Формирование границ земельных участков.
2. Координирование объектов землепользования.

Инв. № пол	Полн. и лата	Взам. инв. №	ГЛАВА 8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА					
			8.1. Перечень мероприятий по проекту межевания территории линейного объекта					
			1. Формирование границ земельных участков. 2. Координирование объектов землепользования.					
						12/16	Лист	
							27	
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Координирование объектов землепользования выполнено графически в системе координат МСК-16 и балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезических изысканий.

Разрешенное использование указано проектное, рекомендуется для установления после перевода земель в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

8.2. Проектируемый участок

Площадь: 1185 м².

Таблица 1. Координаты характерных точек проектируемого земельного участка:

№ точек	X	Y
1	420344.4156	2268294.2659
2	420295.2829	2268289.4057
3	420292.9203	2268313.2891
4	420342.0530	2268318.1493
1	420344.4156	2268294.2659

Проектируемый земельный участок проходит по следующим кадастровым участкам:

16:30:091501:161

16:30:091501:240

Соответственно при образовании земельного участка он будет делиться на части.

Инв.№ пол	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			12/16						
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

8.3. Земельные участки

Земельный участок: ЗУ 1

Таблица 2. Координаты характерных точек земельного участка: ЗУ 1

№ точек	X	Y
1	420315.7101	2268291.4263
2	420344.4156	2268294.2659
3	420342.0530	2268318.1493
4	420311.9148	2268315.1681
1	420315.7101	2268291.4263

Земельный участок: ЗУ 2

Таблица 3. Координаты характерных точек земельного участка: ЗУ 2

№ точек	X	Y
1	420315.7101	2268291.4263
2	420295.2829	2268289.4057
3	420292.9203	2268313.2891
4	420311.9148	2268315.1681
1	420315.7101	2268291.4263

ГЛАВА 9. МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА УМЕНЬШЕНИЕ РИСКА ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

9.1 Мероприятия, направленные на исключение разгерметизации оборудования и предупреждение аварийных выбросов опасных веществ

- Выбор оборудования, арматуры и трубопроводов производится по соответствующему рабочему давлению, температуре, коррозионности среды и т.п.
- Все оборудование, применяемое в проекте, сертифицировано, имеет разрешение на применение, выданное Ростехнадзором.
- Контроль, автоматизация и телемеханизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшение выбросов вредных веществ в атмосферу за счёт точного соблюдения заданных технологических параметров.
- Технологический процесс транспорта нефти полностью герметизирован.
- Для строительства нефтегазосборных трубопроводов предусматривается применение стальных труб с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием с защитной втулкой и

Инв. № пол	Подп. и дата	Взам. инв. №	- Контроль, автоматизация и телемеханизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшение выбросов вредных веществ в атмосферу за счёт точного соблюдения заданных технологических параметров. - Технологический процесс транспорта нефти полностью герметизирован. - Для строительства нефтегазосборных трубопроводов предусматривается применение стальных труб с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием с защитной втулкой и						
			12/16						Лист
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	29

уплотнением (ТПС-У) по ТУ 1390-021-43826012-01, выполненных в заводских условиях, изготовленных из труб по ГОСТ 10704-91 из стали В20 по ГОСТ 10705-80.

- Соединение труб на сварке. После сварки сварные стыки трубопроводов подлежат контролю физическими методами согласно СП 34-116-97 в объеме 100%, в том числе не менее 100 % радиографическим методом.

- Расстояние между проектируемыми нефтепроводами принимается из условий обеспечения сохранности действующего при строительстве нового трубопровода, безопасности при проведении работ и надежности их в процессе эксплуатации, но не менее значений, приведенных в СП 34-116-97.

- Для предотвращения несанкционированного вмешательства в ход технологических процессов узлы запорной арматуры имеют сетчатые ограждения высотой не менее 2,2 м. Ограждения запираются на замок.

- Защита проектируемых подземных трубопроводов от коррозии осуществляется путем применения стальных труб с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием по ТУ 1390-021-43826012-01 и деталей трубопроводов с внутренним полимерным покрытием по ТУ 1462-024-43826012-01, выполненных в заводских условиях.

- Для защиты неизолированных участков подземных трубопроводов (участок трубопровода на сварных стыках труб с заводской изоляцией фасонных частей трубопровода, наружная поверхность деталей трубопроводов), от почвенной коррозии, предусмотрена изоляция усиленного типа на основе термоусаживающихся материалов. Для изоляции сварных стыков применена лента двухслойная изоляционная «Полилен 40-ЛИ-45» по ТУ 2245-003-01297859-99. Длина изолируемого участка 500 мм (не менее 75 мм нахлест на основное заводское покрытие), нахлест смежных витков ленты равен 50 % ее ширины. Изоляция выполняется в соответствии с ГОСТ Р 51164-98, ВСН 008-88.

- Согласно требований п.364 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» трубопроводы предназначенные для эксплуатации в условиях контакта с агрессивными и коррозионно-опасными веществами, должны быть оснащены приборами и устройствами для контроля за коррозией и коррозионным растрескиванием.

- Установку узлов коррозионного контроля произвести согласно РД 153-39.0-323-04 «Инструкция по коррозионному мониторингу трубопроводов и нефтепромыслового оборудования».

Изм. № пол	Полп. и дата	Взам. инв. №	предназначенные для эксплуатации в условиях контакта с агрессивными и коррозионно-опасными веществами, должны быть оснащены приборами и устройствами для контроля за коррозией и коррозионным растрескиванием.					
			- Установку узлов коррозионного контроля произвести согласно РД 153-39.0-323-04 «Инструкция по коррозионному мониторингу трубопроводов и нефтепромыслового оборудования».					
							12/16	Лист
								30
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

- Проектной документацией предусмотрен контроль и сигнализация загазованности, на устье скважины (20 % и 50 % НКПР по метану, ПДК 3 мг/м³ по сероводороду).

9.2. Мероприятия, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ

С целью снижения опасности и вредности проектируемого объекта предусматриваются следующие мероприятия:

- На участках пересечения с автомобильными дорогами трубопроводы укладываются в защитный кожух. На концах кожуха установлены герметизирующие манжеты, а внутри опорно-направляющие кольца. Заглубление трубопровода под автодорогой должно быть не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей защитного кожуха, а в выемках не менее 0,4 м от дна кювета.

- Защитный футляр следует выполнить из стальных труб (диаметром больше наружного диаметра трубопровода не менее чем на 200 мм согласно п.6.32, СНиП 2.05.06-85) по ГОСТ 10704-91 из стали Ст.3 по ГОСТ 10705-80 с наружным антикоррозионным покрытием по ТУ 2245-031-43826012-02, выполненным в заводских условиях.

- При прокладке нефтепровода через автомобильные дороги II категории концы защитного кожуха выводятся на расстоянии 25 м от бровки земляного полотна, III ÷ V категорий - на 5 м, но не менее 2 м от подошвы насыпи в обоих случаях.

- Для производства обслуживания и ремонта, а также уменьшения отрицательного воздействия на окружающую среду, проектной документацией предусмотрена установка запорной арматуры. Размещение запорной арматуры выполнено в соответствии с п.6.4 СП 34-116-97.

- В качестве запорного устройства узлов линейной арматуры выбрана задвижка клиновая с выдвижным шпинделем, с фланцевым присоединением к трубопроводу, условным давлением PN=4,0 МПа, условными диаметрами DN= 100 мм

- Выбранные запорные устройства имеют герметичность затвора по ГОСТ 9544-2005 класса А.

9.3 Мероприятия, направленные на обеспечение взрывопожаробезопасности

Для обеспечения взрывопожаробезопасности на проектируемом объекте предусмотрены следующие решения:

- Заземление электрооборудования и трубопроводов, молниезащита.

Инв.№ пол	Подп. и дата	Взам. инв. №					12/16	Лист 31
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

- На объекте организован систематический контроль загазованности воздушной среды наличия взрывоопасных газов на открытых площадках;
- Подземная прокладка нефтепроводов.
- Для обеспечения надежности системы транспорта нефти применены стальные трубы, соединение трубопроводов производится посредством сварки.
- Трассы несельскохозяйственного назначения периодически расчищаются от поросли и содержатся в надлежащем противопожарном состоянии.
- Работы, проводимые при техническом обслуживании и ремонте нефтепровода, необходимо проводить в соответствии с главой 11 РД 39-132-94 "Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов, а так же "Правилами пожарной безопасности в РФ".

9.4. Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

Поддержание зафиксированного уровня риска обеспечивается проведением планируемых организационно-технических мероприятий, среди которых можно выделить:

Поддержание зафиксированного уровня риска обеспечивается проведением планируемых организационно-технических мероприятий, среди которых можно выделить:

- проведение профилактической и плановой работы по выявлению дефектов оборудования, отдельных узлов и деталей, их ремонта или замены;
- осуществление контроля за общим комплексом мероприятий по повышению технологической дисциплины и увеличения ресурса работы оборудования, выполнение аварийно-ремонтных и восстановительных работ в соответствии с требованиями техники безопасности, охраны труда и правил технической эксплуатации;
- проведение своевременного контроля трубопроводов и запорной арматуры, их техническое обслуживание и текущий ремонт;
- проведение регулярной проверки состояния фундаментных опор под трубопроводами на наличие просадок или каких-либо других дефектов;
- проведение систематического наблюдения за состоянием технологических сооружений, коррозионным состоянием металлических конструкций, осадкой фундаментов, своевременным проведением ремонта перечисленных элементов;
- содержание в надлежащем состоянии и достаточном объеме средств локализации и ликвидации аварийных разливов нефти на водной поверхности – сорбента, боновых заграждений;

Инв.№ пол	Полп. и дата	Взам.инв.№					12/16	Лист 32
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

- заключение договоров с производителями на сервисное обслуживание оборудования для обеспечения квалифицированного его ремонта;
- проведение сертификации качества применяемого оборудования и материалов с использованием услуг независимых организаций;
- обеспечение надлежащего хранения и ведения проектно-сметной и эксплуатационной документации и поддержание нормативных запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварий;
- совершенствование мероприятий по профессиональной и противоаварийной подготовке производственного персонала, их обучение способам защиты и действиям в аварийных ситуациях;
- обеспечение эффективное функционирование системы производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности при эксплуатации проектируемого объекта.

ГЛАВА 10. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

- организацию пожарной охраны, организацию ведомственных служб пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством;
- паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения персонала правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработку инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и о действиях людей при возникновении пожара;
- применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от их физико-химических и пожароопасных свойств;
- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре;
- разработку мероприятий по действиям руководства, персонала на случай возникновения пожара и организацию эвакуации;
- основные виды, количество, размещение и обслуживание первичных средств пожаротушения, автоматических средств обнаружения пожара.

Инв.№ пол	Подп. и дата	Взам.инв.№	- порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от их физико-химических и пожароопасных свойств; - нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре; - разработку мероприятий по действиям руководства, персонала на случай возникновения пожара и организацию эвакуации; - основные виды, количество, размещение и обслуживание первичных средств пожаротушения, автоматических средств обнаружения пожара.							
									12/16	Лист
										33
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Противопожарная подготовка руководителей и персонала объекта проводится в целях обучения их основам пожаробезопасного поведения, соблюдения противопожарного режима на объекте, умения пользоваться первичными средствами пожаротушения, вызова пожарной помощи и действиям в случае возникновения пожара.

К противопожарной подготовке относятся:

- инструктаж по пожарной безопасности;
- обучение (пожарно-технический минимум) и проверка знаний персонала по мерам пожарной безопасности;
- противопожарная тренировка персонала.

Руководство объекта должно организовать непрерывное обучение мерам пожарной безопасности персонала при приеме на работу и на рабочем месте (противопожарные инструктажи).

Пожарно-технический минимум проводится с целью доведения до сведения руководителей и персонала, лиц, ответственных за пожарную безопасность, а также занятых выполнением работ повышенной пожарной опасности (электрики, сварщики, работники строительных профессий, к которым предъявляются дополнительные требования по безопасности труда), и проверки знания ими основных положений действующих нормативных технических документов в области пожарной безопасности.

Лица, не прошедшие обучение или инструктаж, к работам не допускаются.

Инструкция о мерах пожарной безопасности разрабатывается на основе действующих норм и правил пожарной безопасности, других нормативных документов, а также требований паспортной документации на установки и оборудование, применяемые на предприятии, в части требований пожарной безопасности.

ГЛАВА 11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные, котелки, работающие на твердом и жидком топливе.

Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду и

Инв. № пол	Подп. и дата	Взам. инв. №	технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные, котелки, работающие на твердом и жидком топливе.					
			Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду и					
						12/16		Лист
								34
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

повысят экологическую обстановку. Основными шумовыми факторами воздействия являются: автодорожный транспорт, трансформаторные подстанции.

11.1. Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

В целях охраны воздушной среды от загрязнения вредными выбросами предусматриваются следующие мероприятия:

- применение герметизированной системы по всей технологической цепочке;
- контроль и автоматизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу за счет точного соблюдения заданных технологических параметров;
- выбор запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования, соответствующих рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
- испытание оборудования и трубопроводов на прочность и плотность после монтажа;
- размещение труб производится на сварке, фланцевые соединения устанавливаются только для присоединения арматуры и оборудования;
- герметизация неподвижных соединений за счет рационального подбора уплотнительных элементов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения при штатном режиме строительства, включают:

- доставку сыпучих реагентов и материалов на стройплощадку в герметичной таре;
- осуществлять регулировку специального технологического автотранспорта
- подъездные пути для автотранспорта на стройплощадке спроектировать по возможности прямолинейными, для исключения крутых поворотов и резких подъемов, которые вызывают усиление выбросов выхлопных газов.

11.2. Мероприятия по охране водных объектов

В период строительства проектируемых объектов и сооружений мероприятия по охране водных ресурсов включают в себя:

- сбор жидких бытовых отходов на строительных площадках в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом на установку биологической очистки сточных вод;
- выполнение работ в летне-осенний период;
- сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;

Инв. № пол	Подп. и дата	Взам. инв. №	В период строительства проектируемых объектов и сооружений мероприятия по охране водных ресурсов включают в себя:									
			- сбор жидких бытовых отходов на строительных площадках в водонепроницаемые									
			выгребы с последующим вывозом на установку биологической очистки сточных вод;									
			- выполнение работ в летне-осенний период;									
			- сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;									
						12/16						Лист
												35
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата							

- планировка и рекультивация нарушенных участков при строительстве проектируемых объектов.

Для предупреждения и сведения к минимуму возможности истощения и загрязнения поверхностных и подземных вод проектируемые решения предусматривают:

- соблюдение лимитов на воду;
- рекультивация земель после строительства;
- учет и анализ всех фактических утечек загрязнителей подземных и поверхностных вод, почв и грунтов с определением источника, масштаба и характера загрязнения;
- обеспечение надлежащего технического состояния наблюдательных скважин.

С учетом выделенных санитарно-защитных зон населенных пунктов, рек, ручьев и данным проектом предусмотрены ряд мероприятий по охране подземных и поверхностных вод:

- усиленная изоляция и канализация всех нефтепромысловых сооружений, расположенных вне зоны санитарной охраны рек, ручьев согласно СНиП 2.04.20-84;
- бетонирование технологических площадок с бордюрным ограждением;
- эффективный отвод поверхностных сточных вод с территории промплощадок искусственным повышением планировочных отметок территории;
- применение термообработанных труб и деталей трубопроводов с увеличенной толщиной стенки трубы выше расчетной;
- защита внутренней поверхности подземных емкостей лакокрасочным покрытием на основе эпоксидных смол;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- своевременная и качественная ликвидация порывов на трубопроводах в пределах площадки и на выкидных временных водоводах;
- создание наблюдательной сети из родников и специальных режимных скважин на пресные водоносные горизонты активного водообмена;
- проведение гидромеханизированных работ в посленерестовый период (начиная с середины июня);
- проведение активных работ по обустройству объектов нефтедобычи по окончании массовой миграции водоплавающих птиц (начиная с середины мая);
- для предотвращения размыва береговой линии поверхностных водных объектов, который может привести к нарушению нормального функционирования нефтепромысловых

Инв.№ пол	Подп. и дата	Взам.инв.№	- проведение гидромеханизированных работ в посленерестовый период (начиная с середины июня); - проведение активных работ по обустройству объектов нефтедобычи по окончании массовой миграции водоплавающих птиц (начиная с середины мая); - для предотвращения размыва береговой линии поверхностных водных объектов, который может привести к нарушению нормального функционирования нефтепромысловых							
									12/16	Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		36

объектов, в зависимости от интенсивности абразионных процессов, предусмотреть укрепление берегов и посадкой кустарников;

- проводить разъяснительную работу с населением и персоналом вневедомственных предприятий о необходимости строгого соблюдения установленных законом мер безопасности в пределах объектов нефтегазодобычи и в непосредственной близости от них;

- предусмотреть современное техническое обеспечение планово-предупредительных ремонтов;

- обеспечить эффективную изоляцию труб, а также выполнения обследований состояния стенок труб и своевременного ремонта поврежденных коррозией участков трубопроводов;

- обеспечить четкую регламентацию действий персонала при различных операциях, а также его соответствующую подготовку и периодическую проверку знаний.

11.3. Рекультивация нарушенных земель

Направление рекультивации нарушаемых земель в процессе реализации разрабатываемого проекта определены исходя из вида угодий и характера дальнейшего использования территорий. Приняты следующие направления рекультивации:

- рекультивация строительного направления;
- рекультивация сельскохозяйственного направления.

Почвы проведения работ являются плодородными и потенциально плодородными, что и обуславливает выбор технологии рекультивации, предусматривающей:

- сохранение плодородного слоя почв (на техническом этапе рекультивации);
- восстановление структуры почвенного покрова (на техническом этапе рекультивации);
- улучшение структуры пахотного горизонта;
- внесение биогенных элементов для обеспечения и поддержания функционирования почвенных микробных сообществ (на биологическом этапе).

Рекультивация строительного направления предусмотрена проектом для частичного восстановления земель, используемых для размещения стационарных наземных сооружений. В этом случае происходит только частичная рекультивации, технология которой предусматривает снятие, сохранение и вывоз излишнего плодородного слоя на малопродуктивные земли. Пригодность плодородного слоя почвы для землевания устанавливается в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.2.02.83 Общие требования к рекультивации земель. Общие требования к землеванию». Объем снятия плодородного слоя определен в соответствии с требованиями стандарта ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

Инв.№ пол	Полп. и дата	Взам.инв.№	этом случае происходит только частичная рекультивации, технология которой предусматривает снятие, сохранение и вывоз излишнего плодородного слоя на малопродуктивные земли. Пригодность плодородного слоя почвы для землевания устанавливается в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.2.02.83 Общие требования к рекультивации земель. Общие требования к землеванию». Объем снятия плодородного слоя определен в соответствии с требованиями стандарта ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».					
			12/16					
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

Лист
37

- установку металлических контейнеров закрытого типа для накопления токсичной части отходов;
- сбор нефтесодержащих жидких, и пастообразных отходов в металлические емкости с последующим вывозом на нефтеперерабатывающие установки ООО «Промышленная экология»;

Изм. №	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	12/16 38	Лист 38

- кратковременное хранение производственных и бытовых отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках предприятия;
- использование техники со специальным оборудованием при проведении ремонтных работ;
- технологические решения по строительству, позволяющие минимизировать возможность аварийного порыва на трубопроводах, что способствует уменьшению количества образования отходов;
- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки как в период строительства, так и в период эксплуатации объекта для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территории;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительства.

Отходы производства и потребления при соблюдении принятых в технологической схеме разработки технических решений не оказывают отрицательного воздействия на окружающую среду и здоровье работающих.

11.6. Мероприятия по охране недр

Для предотвращения воздействия на геологическую среду в период строительства и эксплуатации месторождения рекомендуется осуществление следующих мероприятий:

- обеспечение надежной герметизации оборудования, трубопроводов и других сооружений;
- применение герметизированной системы сбора, подготовки, транспорта воды;
- проведение геофизических исследований по выявлению технического состояния эксплуатационных колонн, заколонных перетоков и своевременное устранение нарушений;
- ликвидация бездействующих дефектных скважин;
- перевод отработанных (реликвидированных) скважин в наблюдательные;
- проведение наблюдений в глубоких пьезометрических скважинах за продуктивными перспективными на нефть и поглощающими горизонтами;
- использование при ремонтных работах герметичных поддонов и емкостей для сбора нефти с последующей ее утилизацией;
- обеспечение защиты эксплуатационных колонн, нефтепроводов и водоводов от коррозии;
- предотвращение разлива пластовых вод;

Инв. № пол	Подп. и дата	Взам. инв. №	- проведение наблюдений в глубоких пьезометрических скважинах за продуктивными перспективными на нефть и поглощающими горизонтами; - использование при ремонтных работах герметичных поддонов и емкостей для сбора нефти с последующей ее утилизацией; - обеспечение защиты эксплуатационных колонн, нефтепроводов и водоводов от коррозии; - предотвращение разлива пластовых вод;								
			12/16								
			Лист								
			39								
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата						

- рациональный отвод земель для размещения основных сооружений с максимальным сохранением природного ландшафта;
- устройство наблюдательных скважин и постов;
- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- создание наблюдательной режимной сети на водоемах и водопунктах: родниках, артезианских скважинах, колодцах, а также бурение наблюдательных скважин на первый от поверхности водоносный горизонт;
- систематический отбор и анализ проб воды из водоемов и водопунктов;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране природы и окружающей среды контингентом работающих на строительстве.

11.7. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

На временно отводимых участках отвода земель после завершения строительства будет проводиться рекультивация нарушенных земель. После чего в период эксплуатации начнут постепенно восстанавливаться исходные агрофитоценозы.

Для соблюдения действующего законодательства в области охраны растительного покрова в период эксплуатации необходимо руководствоваться следующими правилами:

- не допускать ухудшения качества среды обитания или разрушения мест произрастания объектов растительного мира;
- запретить разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально оборудованных для этого площадок, принимать срочные меры к тушению любых возгораний;
- в пожароопасное время запретить нахождение людей без особой необходимости в растительных сообществах;
- осуществлять учет и оценку состояния используемых объектов растительного мира;
- обеспечить охрану и воспроизводство объектов растительного мира;
- проводить работы в зимний период рекомендуется при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове для избегания нарушения травянисто-кустарникового покрова прилегающей территории.

Учитывая высокую хозяйственную и промышленную освоенность района работ и степень современной антропогенной нагрузки на территории, приуроченность работ к уже

Инв. № пол	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
						12/16
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	40

существующим и используемым при осуществлении производственной деятельности участкам влияние проведения запланированных работ на обилие и структуру населения животных будет оказано незначительное.

В целях сохранения среды обитания животных и растительности предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременное проведение технической и биологической рекультивации на пастбищах и недопущение уничтожения древесно-кустарниковой растительности;
- предотвращение разливов нефти и нефтепродуктов;
- ограждение территории проектируемых установок для предупреждения попадания животных на территорию;
- уменьшение времени земляных работ, так как открытые траншеи, котлованы могут оказаться ловушкой для попавших туда животных;
- обвалование мест возможных разливов технологических жидкостей для локализации этих разливов.

Инв.№ пол	Подп. и дата					Взам.инв.№	
						12/16	Лист
							41
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Тел.: (843) 221-37-01, факс: 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: www.Minleshoz.tatarstan.ru

№ _____
На № _____ от _____

Директору
ООО «Нефтегазизыскания»
И.А.Мустафину

Лобачевского ул., д. 10 В, г. Казань,
420111

О предоставлении информации об ООПТ

Уважаемый Ильдар Анфасович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации, необходимой для выполнения работ по инженерно-экологическим и инженерно-гидрометеорологическим изысканиям по объекту: «Обустройство кустов скважин № 10170, 10178, 10197 Уратьминского нефтяного месторождения ЗАО «Геология» в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан, сообщаем следующее.

Согласно представленной карте, испрашиваемый участок не затрагивает особо охраняемые природные территории, расположенные в границах Республики Татарстан. Перечень видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, встречающихся в указанном районе, представлен в приложении.

Для определения местообитания видов растений, животных и грибов, занесенных в Красную книгу РТ, на участке строительства объекта Вам следует обратиться в научно-исследовательские учреждения соответствующего профиля для проведения квалифицированного обследования территории.

Сообщаем также, что при выполнении проектных работ Вам необходимо руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и одноименным постановлением Кабинета Министров РТ от 15.09.2000 № 669.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
министр

А.А.Назирова

Р.Р. Габидуллин
(843)221-37-11



Перечень видов растений, животных и грибов, включенных в Красную книгу РТ, зафиксированных в Нижнекамском районе РТ

Животные, всего видов 33, в т.ч.:

Позвоночные – 26 видов:

Класс Млекопитающие – 4 вида:

кожан северный; соя лесная, мышовка лесная, полевка красная;

Класс Птицы – 18 видов:

выпь малая, лебедь-шипун, лебедь-кликун, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, могильник, орлан-белохвост, пустельга обыкновенная, кулик-сорока, хохотун черноголовый, крачка малая, клинтух, горлица обыкновенная, неясать длиннохвостая, козодой обыкновенный, сизоворонка, зимородок обыкновенный;

Класс Рептилии – 2 вида:

веретеница ломкая, медянка;

Класс Амфибии – 1 вид:

жаба серая;

Класс Рыбы – 1 вид:

подуст волжский;

Беспозвоночные – 7 видов:

тарантул русский; красотел пахучий, бронзовка зеленая, усач ивовый; переливница большая, антофора северная, пчела-плотник обыкновенная.

Растения, всего видов 6, в т.ч.:

пепельник болотный, осока горная, алтей лекарственный, двулепестник альпийский, лапчатка прямостоячая, сальвиния плавающая.

ИТОГО: 39 видов.



Тел.: (843) 221-77-47, Факс: 221-77-49, E-mail: guv@tatar.ru, www.guv.tatar.ru

15.01.2016 № 10-31/87

На № _____ от _____

Директору
ООО «Нефтегазизыскания»
И.А. Мустафину

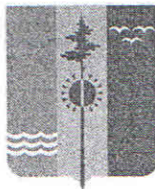
Главное управление ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан информирует, что согласно приложенного картографического материала в зоне инженерно-экологических изысканий по объекту: «Обустройство кустов скважин № 10170, 10178, 10197 Уратьминского нефтяного месторождения ЗАО «Геология», расположенного вблизи населённых пунктов: Оша, Нижняя Уратьма, Камский Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, сибиреязвенные скотомогильники и биотермические ямы не зарегистрированы.

Согласно Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года о введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-защитная зона скотомогильников составляет 1000 метров.

Начальник Главного
управления ветеринарии
Кабинета Министров
Республики Татарстан -
Главный государственный
ветеринарный инспектор
Республики Татарстан

А.Г. Хисамутдинов

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан



Татарстан Республикасы
Түбән Кама муниципаль районы
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕНЕҢ УРЫНБАСАРЫ

423570, г. Нижнекамск, пр. Строителей, 12

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12

29 01 2016 № 389/ис-09

Директору
ООО «Нефтегазизыскания»

И.А.Мустафину

Уважаемый Ильдар Анфасович!

На Ваш исх. № 16/16 от 12.01.2016, сообщаю.

Согласно схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района, на территории реконструируемого объекта «Обустройство кустов скважин №10170, 10178, 10197 Уратьминского нефтяного месторождения ЗАО «Геология» особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Дополнительно сообщаю, что в Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района поступило обращение ПАО «Нижнекамскнефтехим» об отнесении земель с К№ 16:30:091501:78 и 16:30:091501:22 в районе н.п. Оша, на которых размещен объект туристско-рекреационной инфраструктуры (база отдыха), к особо охраняемым природным территориям местного значения.

Также сообщаю, что на балансе ПАО «Нижнекамскнефтехим» имеется участок недропользования (водозаборная скважина), расположенный в охотхозяйстве «Оша» (схему прилагаю). На данном участке определены границы поясов зон санитарной охраны (ЗСО):

- граница пояса – в радиусе 30м от скважины,
- граница пояса совмещена с границей I пояса,
- граница III пояса составляет R=462м.

Для исключения возможности загрязнения подземных вод, в границах поясов ЗСО не должны располагаться любые возможные источники загрязнения.

Прошу учесть данную информацию при проведении инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Приложение на 1л.

И.Г.Пузырева



Тел.: (843) 264-74-01, факс: (843) 292-07-26. mkrt@tatar.ru, mincult.tatarstan.ru

15.03.16 № 1662-07
На № 12/16 от 12.04.16

Директору
ООО
«Нефтегазизыскания»
И.А.Мустафину
420029,
РТ, г.Казань,
ул.Заря, д.17

**Заключение о наличии ограничений для территорий,
подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных и иных работ**

Министерство культуры Республики Татарстан рассмотрело представленные Вами материалы для выдачи заключения о наличии ограничений для территорий подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту «Обустройство кустов скважин № 10170, 10178, 10197 Уратьминского нефтяного месторождения ЗАО «Геология»», расположенному в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан, н.п.Оша (в соответствии с приложенным картографическим материалом) и сообщает следующее.

На момент составления заключения Министерство культуры Республики Татарстан не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст.ст.28, 30, Федерального Закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - №73-ФЗ) рассматриваемая территория является объектом историко-культурной экспертизы, которая проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

Согласно статьи 31 №73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится путем археологической разведки до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии со ст.36 №73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

На основании изложенного выдача заключения о наличии или отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия будет возможна после представления в наш адрес историко-культурной экспертизы, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, по использованию лесов и иных работ.

В случае обнаружения на рассматриваемой территории, выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности или о проведении спасательных археологических полевых работ обнаруженных объектов включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и получивших положительное заключение историко-культурной экспертизы.

Заместитель министра

С.Г.Персова



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ ПМ-00-015232 от 3 февраля 2015 г.

На осуществление:

Производство маркшейдерских работ

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" согласно приложению к настоящей лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена

Общество с ограниченной ответственностью "Геомониторинг"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Геомониторинг"

(сокращенное наименование юридического лица)

ООО "Геомониторинг"

(фирменное наименование юридического лица)

общества с ограниченной ответственностью

(организационно-правовая форма)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица

(индивидуального предпринимателя) (ОГРН)

1141690076780

Идентификационный номер налогоплательщика

1660217298

Серия А В № 362380

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности

Место нахождения: 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гвардейская, 16А, пом. 7А.

Места осуществления лицензируемого вида деятельности согласно приложению к настоящей лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

☒ бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 3 февраля 2015 г. № 97-лп

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе

Заместитель руководителя

(подпись уполномоченного лица)



(подпись)

Б.А. Красных

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

ПРИЛОЖЕНИЕ

(без лицензии недействительно)

Лист 1 из 1

к лицензии № ПМ-00-015232 от 3 февраля 2015 г.

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе
Производство маркшейдерских работ

[пространственно-геометрические измерения горных разработок и подземных сооружений, определение их параметров, местоположения и соответствия проектной документации; наблюдения за состоянием горных отводов и обоснование их границ; ведение горной графической документации; учет и обоснование объемов горных разработок; определение опасных зон горных разработок, а также мер по охране горных разработок, зданий, сооружений и природных объектов от воздействия работ, связанных с пользованием недрами, проектирование маркшейдерских работ]

Места осуществления лицензируемого вида деятельности
[420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 16А, пом. 7А]

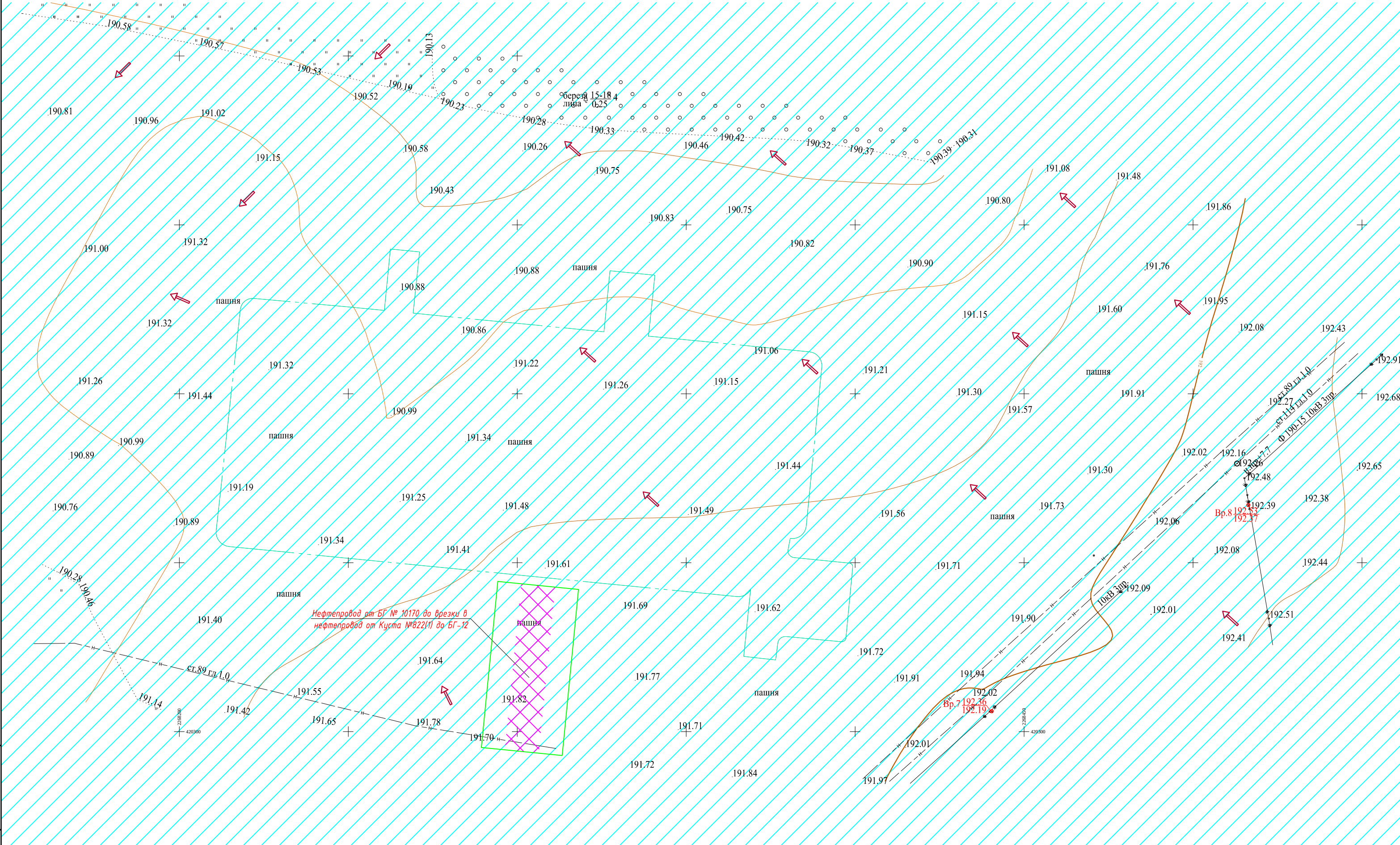
Заместитель руководителя
(должность уполномоченного лица)



Б.А. Красных
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

Серия А В № 314267

Схема использования территории размещения линейного объекта Уратьминского месторождения нефти ЗАО "Геология":
"Нефтепровод от БГ № 10170 до врезки в нефтепровод от Куста №822(1) до БГ-12 ", на территории Нижнекамского муниципального района,
в границах Шереметьевского сельского поселения.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 

земельный участок для строительства линейного объекта Уратьминского месторождения нефти ЗАО "Геология":
"Нефтепровод от БГ № 10170 до врезки в нефтепровод от Куста №822(1) до БГ-12 ";
- 

линейный объект Уратьминского месторождения нефти ЗАО "Геология":
"Нефтепровод от БГ № 10170 до врезки в нефтепровод от Куста №822(1) до БГ-12 ";
- 

направление уклона;
- 

направление движения;
- 

изолинии рельефа;
- 

санитарно-защитная зона скважин;
- 

нефтепроводы;
- 

дорога грунтовая;
- 

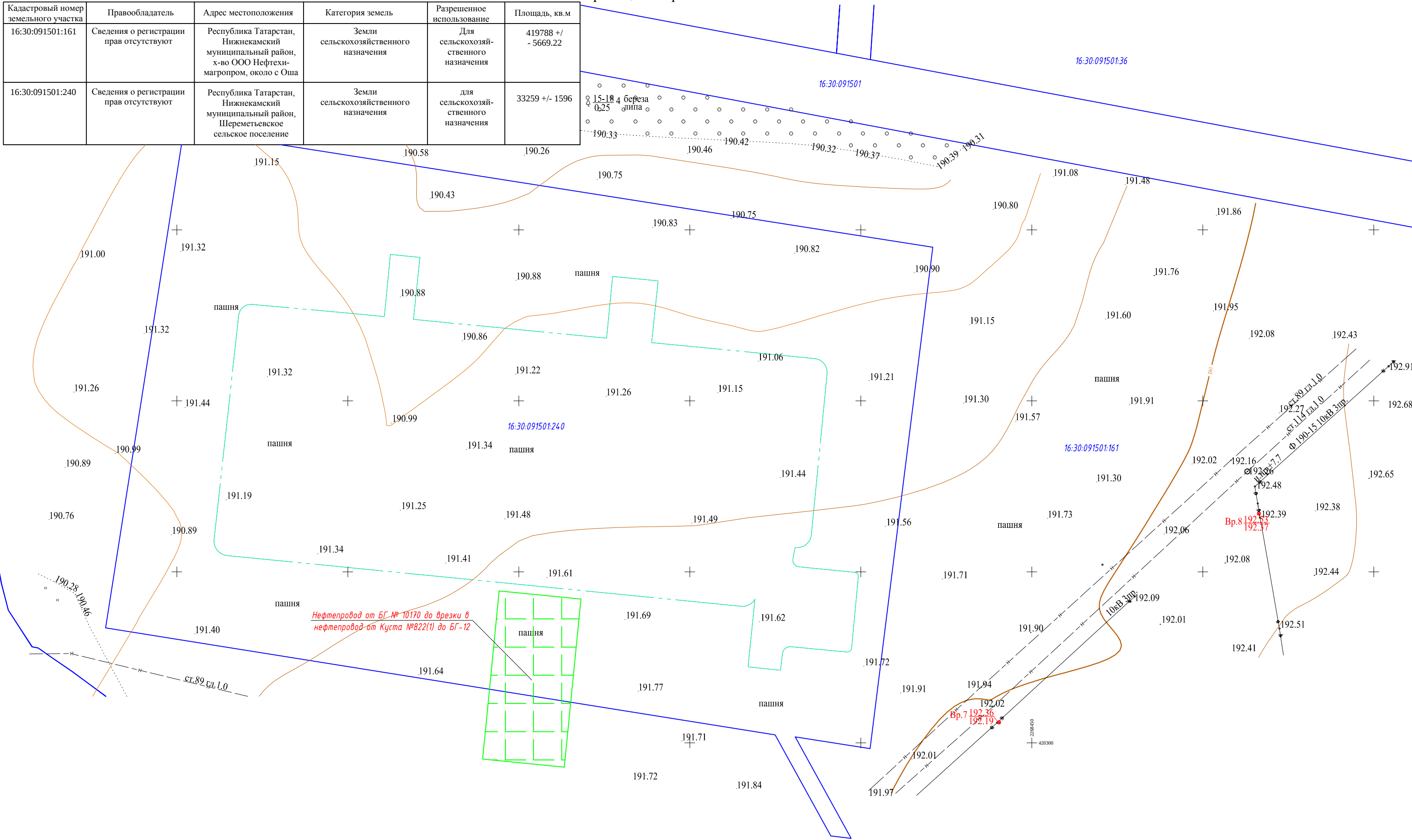
ВЛ-10 кВ;
- 

водоводы;
- 

санитарно-защитная зона линейного объекта Уратьминского месторождения нефти ЗАО "Геология":
"Нефтепровод от БГ № 10170 до врезки в нефтепровод от Куста №822(1) до БГ-12 ";
- Система высот Балтийская
Система координат МСК-16

Графические материалы					
Уратьминское месторождение нефти "Нефтепровод от БГ № 10170 до врезки в нефтепровод от Куста №822(1) до БГ-12"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Шемонаев И.А.				
Исполнитель	Ишмухаметова А.М.				
Проект планировки территории и проект межевания территории (материалы обоснования)					
Стадия					
Лист					
Листов					
П 1 1					
Схема использования территории размещения линейного объекта М 1:1000					
ООО "Геомониторинг"					

Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Адрес местоположения	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
16:30:091501:161	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, х-во ООО Нефтехимагропром, около с Оша	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	419788 +/- 5669,22
16:30:091501:240	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шереметьевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного назначения	33259 +/- 1596



земельный участок для строительства линейного объекта Уратьминского месторождения нефти ЗАО "Геология":	ВЛ-10 кВ;
"Нефтепровод от БГ № 10170 до врезки в нефтепровод от Куста №822(1) до БГ-12 ";	водоводы;
линейный объект Уратьминского месторождения нефти ЗАО "Геология":	кадастровые границы;
"Нефтепровод от БГ № 10170 до врезки в нефтепровод от Куста №822(1) до БГ-12 ";	изолинии рельефа;
	нефтепроводы;
	дорога грунтовая;

						Графические материалы			
						Уральминское месторождение нефти "Нефтепровод от БГ № 10170 до врезки в нефтепровод от Куста №822(1) до БГ-12"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Шемонаев И.А.						П	1	1
Исполнитель	Ишмухаметова А.М.								
						Чертеж межевания территории размещения линейного объекта М 1:1000	 ООО "Геомониторинг"		

