



**Акционерное общество «Центр Технического Заказчика»
(АО «ЦТЗ»)**

Свидетельства саморегулируемых организаций:
Свидетельство СРО № П-152-7701025510-291-05 от 9 марта 2017 года
НП «СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ НЕФТЯНОЙ ОТРОСЛИ СЕВЕРО-ЗАПАДА»

Заказчик: ОАО «ТГК-16»

**Проект планировки территории в составе с проектом
межевания территории линейного объекта
«Трубопровод речной воды №1,2. Реконструкция
речных водоводов»**

**Шифр: Д/2017/0027ПИР(23-948/2017)-ППТ
Стадия: П**

2017 г.



**Акционерное общество «Центр Технического Заказчика»
(АО «ЦТЗ»)**

Свидетельства саморегулируемых организаций :
Свидетельство СРО № П-152-7701025510-291-05 от 9 марта 2017 года
НП «СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ НЕФТЯНОЙ ОТРОСЛИ СЕВЕРО-ЗАПАДА»

Заказчик: ОАО «ТГК-16»

**Проект планировки территории в составе с проектом
межевания территории линейного объекта
«Трубопровод речной воды №1,2. Реконструкция
речных водоводов»**

**Шифр: Д/2017/0027ПИР(23-948/2017)-ППТ
Стадия: П**

Руководитель обособленного
подразделения по проектированию объектов
тепло- и электрогенерации и инженерных
сетей АО «ЦТЗ» в городе Казань

Н.Ф. Локтев

Главный инженер проекта

А.В. Калимуллин

2017 г.

СОСТАВ ТОМА

Шифр	Наименование	Прим.
Д/2017/0027/ПИР(23-948/2017)-ППТ -ОЧ.ПЗ	Проект планировки территории. Основная часть. Текстовая часть	
Д/2017/0027/ПИР(23-948/2017)-ППТ -ОЧ.ГЧ	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть	
Д/2017/0027/ПИР(23-948/2017)-ППТ -МО.ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	
Д/2017/0027/ПИР(23-948/2017)-ППТ -МО.ГЧ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	
Д/2017/0027/ПИР(23-948/2017)-ППТ-ПМТ.ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
Д/2017/0027/ПИР(23-948/2017)-ППТ-ПМТ.ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Д/2017/0027/ПИР(23-948/2017)-ППТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Филиал ОАО «ТГК-16» Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1). «Трубопровод речной воды №1, №2. Реконструкция речных водоводов»		
ГИП		Калимуллин						
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	20
						 АО «ЦТЗ»		

Содержание раздела Д/2017/0027/ПИР(23-948/2017)-ППТ -ОЧ
Проект планировки территории. Основная часть

№	Наименование	Стр.
1	2	3
	Текстовая часть	
	Введение	4
	ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1	Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты	5
2	Характеристики планируемого развития территории	6
3	Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	6
4	Характеристики развития систем инженерно- технического обеспечения территории	7
5	Технико-экономические показатели	7
	Графическая часть	
1	Чертеж планировки территории	8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Д/2017/0027/ПИР(23-948/2017)-ППТ-ОЧ.ПЗ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки в составе с проектом межевания по объекту: «Трубопровод речной воды №1,2. Реконструкция речных водоводов» Нижнекамской ТЭЦ (ПТК-1) разработан АО "ЦТЗ" на основании следующих документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
4. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001г. №78-ФЗ;
5. СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений;
6. Кадастровые выписки о земельных участках и кадастровые планы территории, представленные Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан;
7. Топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями;
8. Результаты топографической съемки М 1:1000;
9. Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района РТ;
10. Правила землепользования и застройки г. Нижнекамск;
11. Технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для объекта «Филиал ОАО «ТГК-16» Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1). Трубопровод речной воды №1,2. Реконструкция речных водоводов»;
12. Постановления исполнительного комитета г. Нижнекамск Республики Татарстан № 273 от 07.12.2016г. О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Трубопровод речной воды №1,2. Реконструкция речных водоводов»;

Целью разработки проекта планировки является проектное обеспечение мероприятий по строительству трубопровода речной воды №1,2 Нижнекамской ТЭЦ (ПТК-1).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Д/2017/0027/ПИР(23-948/2017)-ППТ-ОЧ.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Проектируемый линейный объект - трубопровод речной воды №1,2 предназначен для технического водоснабжения Нижнекамской ТЭЦ (ПТК-1).

Характеристика объекта:

Проектная мощность каждого трубопровода речной воды №1,2 составляет 1520 м³/ч. Давление воды в точке подключения составляет 0,6-0,85 МПа, температура - T_р=+1...+30 °С.

Трубопроводы речной воды №1, 2 выполняются из полиэтиленовых труб Ø800x58.8 SDR 13,6. Водоводы прокладываются совместно (параллельно) в одной траншее на нормативном расстоянии друг от друга. Протяженность трассы составляет 1715 м (протяженность водовода №1 1714,59 м, водовода №2 – 1709,89 м).

Трубопроводы подключаются к существующим трубопроводам речной воды №1 и №2 в районе перекрестка БСИ-Нижекамск-Набережные Челны (т.1); в конечной точке - к трубопроводам речной воды №1 и №2 за поликлиникой ПАО «НКНХ» у автодороги Нижекамск – Набережные Челны (т.5).

Проектируемые водоводы речной воды №1, №2 прокладываются по территории с наличием развитой сети подземных и надземных инженерных коммуникаций, ЛЭП, дорог с асфальтовым покрытием.

На трубопроводах речной воды предусмотрена установка прямоугольных камер и круглых колодцев с установкой запорной арматуры и круглых («мокрых») колодцев для опорожнения участков водоводов.

Трубопровод прокладывается подземно на глубине от 1,8 до 3,2 м.

Прокладка трубопровода будет осуществляться открытым способом в траншеях с откосами или с креплением стенок; пересечение с автомагистралями осуществляется методом горизонтально направленного бурения (ГНБ) без нарушения дорожного полотна, с дорогами местного значения – открытым способом с разборкой и восстановлением нарушенной дорожной одежды, с водными преградами – закрытым способом методом ГНБ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Д/2017/0027/ПИР(23-948/2017)-ППТ-ОЧ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый линейный объект входит в состав инженерной инфраструктуры промышленной зоны города Нижнекамска и предназначен для технического водоснабжения Нижнекамской ТЭЦ (ПТК-1).

Общая протяженность трассы водовода речной воды №1, №2 Ø800 мм составляет 1715 м.

В административном отношении трасса располагается на территории промышленной зоны города Нижнекамск с сетью подземных и надземных инженерных коммуникаций, ЛЭП, автодорог.

Участок производства работ представляет собой освоенную территорию промзоны, на которой размещены промышленные здания и сооружения с сетью подземных и наземных коммуникаций различного назначения: линии электропередач, газопроводы, нефтепроводы, водопроводы, канализация, силовые электрокабели и кабели связи, эстакады трубопроводов.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении участок объекта «Трубопровод речной воды №1,2. Реконструкция речных водоводов» находится в г. Нижнекамске Республики Татарстан, на территории промышленной зоны. Город расположен в излучине реки Кама на левом её берегу, близ места впадения в неё реки Зай, в 2 км от речного порта, в 35 км от железнодорожной станции Круглое поле (линия Агрыз—Акбаш). Площадь — 61,0 км².

Ближайшими населенными пунктами являются: в 8 км северо-западнее – г. Нижнекамск, в 6 км северо-восточнее – с. Прости, в 7 км южнее с. Иштиряково. Севернее в 20 км проходит федеральная автодорога М-7 «Волга», также автодорога «Камские Поляны – Нижнекамск – Набережные Челны», пристань «Красный Ключ». Ближайшая железнодорожная станция «Круглое поле» находится в 14 км восточнее участка работ. В 10 км на юго-восток от промышленной зоны г. Нижнекамск расположен международный аэропорт «Бегишево».

В промышленной зоне г. Нижнекамск имеется разветвленная сеть автомобильных дорог, железная дорога. Подъезд к Нижнекамской ТЭЦ (ПТК-1) возможен по Южной автодороге и 2-ой Промышленной улице. Проезд к участку работ возможен в любое время года по дорогам с усовершенствованным покрытием. В 20 км северо-восточнее от участка работ проходит федеральная автомобильная дорога М7 Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа. Согласно СП 34.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* район работ отнесен к II-ой дорожно-климатической зоне.

Взам. инв. №		«Бегишево».		В промышленной зоне г. Нижнекамск имеется разветвленная сеть автомобильных работ, железная дорога. Подъезд к Нижнекамской ТЭЦ (ПТК-1) возможен по Южной автодороге и 2-ой Промышленной улице. Проезд к участку работ возможен в любое время года по дорогам с усовершенствованным покрытием. В 20 км северо-восточнее от участка работ проходит федеральная автомобильная дорога М7 Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа. Согласно СП 34.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* район работ отнесен к II ₂ -ой дорожно-климатической зоне.		Д/2017/0027/ПИР(23-948/2017)-ППТ-ОЧ.ПЗ		Лист	
Подпись и дата								6	
Инв. № подл.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ООО "ТРАНССТРОЙИНЖИНИРИНГ" г.Уфа в сентябре 2016 г.

4. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.

Проектируемый линейный объект входит в состав инженерной инфраструктуры промышленной зоны города Нижнекамска и предназначен для технического водоснабжения Нижнекамской ТЭЦ (ПТК-1). Участок производства работ представляет собой застроенную территорию, на которой размещены промышленные здания и сооружения с сетью подземных и наземных коммуникаций. Сеть коммуникаций состоит из водопроводов речной и питьевой воды, канализации, подземных и надземных линий электропередач и связи и др.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Проектируемые водоводы по степени обеспеченности подачи воды относятся к III категории.

Рабочие параметры трубопровода: давление $P_p = 1,0$ Мпа ($10,0$ кгс/см²), температура $T_p = +1...+30$ °С.

Водоводы выполняются из полиэтиленовых труб Ø800x58.8 ПЭ 100 SDR 13.6 по ГОСТ 18599-2001. Запроектированы подземно, бесканально, основание принято песчаное $h = 0,25$ м.

В верхних точках водоводов предусмотрены устройства для впуска и выпуска воздуха, в нижних - устройства для спуска воды.

Технико-экономические характеристики объекта представлены в таблице 1.

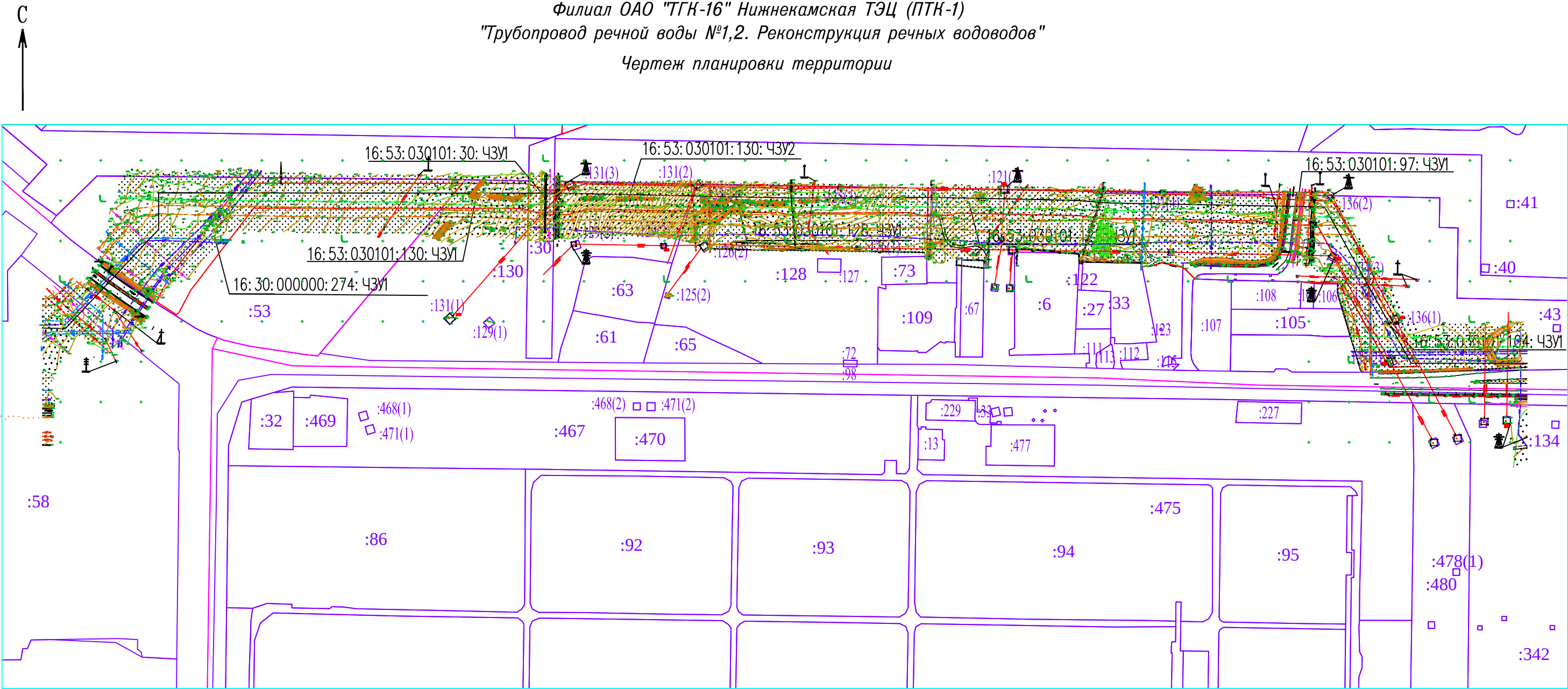
Таблица 1.

Наименование характеристики.	Показатель
Категория водоснабжения потребителей	III
Протяженность водовода	1715 м
Проектная мощность	500 - 1520 м ³ /час
Основные параметры продольного профиля: - перепад геодезических отметок земли - перепад геодезических отметок низа трубопровода	170,07– 214,26 166,17 – 210,72
Площадь земли под полосу отвода	5,35 га

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Д/2017/0027/ПИР(23-948/2017)-ППТ-ОЧ.ПЗ	Лист
							7

Проект планировки территории линейного объекта
Филиал ОАО "ТГК-16" Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1)
"Трубопровод речной воды №1,2. Реконструкция речных водоводов"
Чертеж планировки территории



Основные условные обозначения:

- проектируемый водовод N1,2
- граница полосы отвода
- :58 кадастровый номер участка

- Ширина полосы отвода земель для водовода N1,2 принята согласно СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов" – 31 м для двух трубопроводов Ø800 мм в одной траншее.
- Общая протяженность подземного водовода N1,2 составляет 2х1710 м.
- Площадь полосы отвода водовода N1, 2 составляет 5,35 га.

						Д/2017/0027/ПИР(23-948/2017)–ПП.04			
						Филиал ОАО "ТГК-16" Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1). "Трубопровод речной воды N1,2. Реконструкция речных водоводов"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк	Подпись	Дата	Проект планировки территории Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП	Калимуллин	А.К.				Чертеж планировки территории М 1:5000	центр технического заказчика ЦТЗ АО «ЦТЗ»		
							Формат А3		

Содержание раздела Д/2017/0027/ПИР(23-948/2017)-ППТ -МО
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

№ п/п	наименование	стр.
1	2	3
	Текстовая часть	
	ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	
	ТЕРРИТОРИИ	
1	Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные	10
2	Характеристики планируемого развития территории	10
3	Параметры необходимые для развития	10
4	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности	11
	Графическая часть	
1	Схема расположение элемента планировочной структуры	14
2	Схема границ зон с особыми условиями использования	15

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Д16-08/01-ПИР(23-1726/2016)-ППТ-МО.ПЗ			9

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Проектируемый линейный объект - трубопровод речной воды №1, №2 Нижнекамской ТЭЦ (ПТК-1)

Характеристика объекта:

Прокладка и трассировка трубопроводов речной воды №1 и №2 осуществляется подземным способом с одновременной укладкой в одну траншею на расстоянии друг от друга по осям трубопроводов 2,3 м.

Материал трубопровода: полиэтиленовая труба Ø800x58,8 мм, SDR 13,6 (12,5 ата).

Расход: от 500 м³/ч до 1520 м³/ч;

Давление: от 0,6 МПа до 0,85 МПа.

Температура: от +1°C до +30°C.

Протяженность трассы водоводов речной воды №1, №2 Ø800 мм подземной прокладки составляет 1715 м.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый линейный объект входит в состав инженерной инфраструктуры промышленной зоны ОАО «Нижнекамскнефтехим» города Нижнекамска и предназначен для технического водоснабжения Нижнекамской ТЭЦ (ПТК-1).

Участок работ представляет собой освоенную территорию промзоны, имеются действующие коммуникации различного назначения: линии электропередач, газопроводы, нефтепроводы, водоводы, канализация, силовые электрокабели и кабели связи, эстакады трубопроводов.

3. ПАРАМЕТРЫ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Общая протяженность трассы водовода речной воды №1, №2 Ø800 мм составляет 1715 м.

Ширина полосы отвода земель для водоводов №1, №2 Ø800 мм принята согласно СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов" - 31 м для двух трубопроводов в одной траншее.

Площадь полосы отвода водоводов №1, №2 составляет 5,35 га.

Полоса отвода водоводов №1, №2 размещается в пределах промзоны ОАО «Нижнекамскнефтехим» города Нижнекамска на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:53:030101:104; **16:53:030101:130**; 16:53:030101:128; **16:53:030101:122**; 16:53:030101:97; **16:53:030101:30**; 16:30:000000:274.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Д16-08/01-ПИР(23-1726/2016)-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Проектные решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействии по

- при необходимости, остановка технологического процесса транспортирования речной воды после поступления сигнала гражданской обороны производится в строгом соответствии с действующими нормами по безопасной эксплуатации, а также технической документацией, которая должна храниться в эксплуатирующей организации, обслуживающей проектируемый объект;

* отключение водоводов после поступления сигнала гражданской обороны необходимо проводить в строгом соответствии с инструкциями эксплуатирующей организации и схемой отключения объекта (района). Для выполнения работ в каждом конкретном случае, с учётом местных условий, эксплуатирующей организацией разрабатывается последовательность проведения работ по отключению потребителя - Нижнекамскую ТЭЦ (ПТК-1) от речных водоводов № 1, №2:

* в качестве отключающих устройств применена запорная арматура (задвижки) с ручным управлением.

- любым способом предупредить персонал Нижнекамской ТЭЦ (ПТК-1) и ПАО «НКНХ» об экстренном отключении речных водоводов № 1, №2;

- отключить оборудование расходомерных устройств водоводов;
- закрыть запорную арматуру, установленную в прямоугольных колодцах из бетона;
- при возможности с максимальной осторожностью опорожнить участки водовода с помощью устройств для спуска воды, установленных в круглых колодцах.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности устанавливают общие требования пожарной безопасности при строительстве (реконструкции) и должны учитываться при разработке проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР).

Наряду с организационно-техническими мероприятиями необходимо соблюдать требования «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», «Правил противопожарной безопасности при производстве

						Д16-08/01-ПИР(23-1726/2016)-ППТ-МО.ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

сварочных работ на объектах народного хозяйства» ГУПО МВД РФ и других соответствующих нормативных документов, государственных стандартов и правил пожарной безопасности, изложенных в проектах производства работ.

На период монтажных работ на строительной площадке установить огнетушители, бочки с водой и щиты с противопожарным инвентарем.

Основными мероприятиями по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара являются решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации пожара, а также мероприятия, направленные на защиту противопожарных подразделений от опасных воздействий огнем, электричеством.

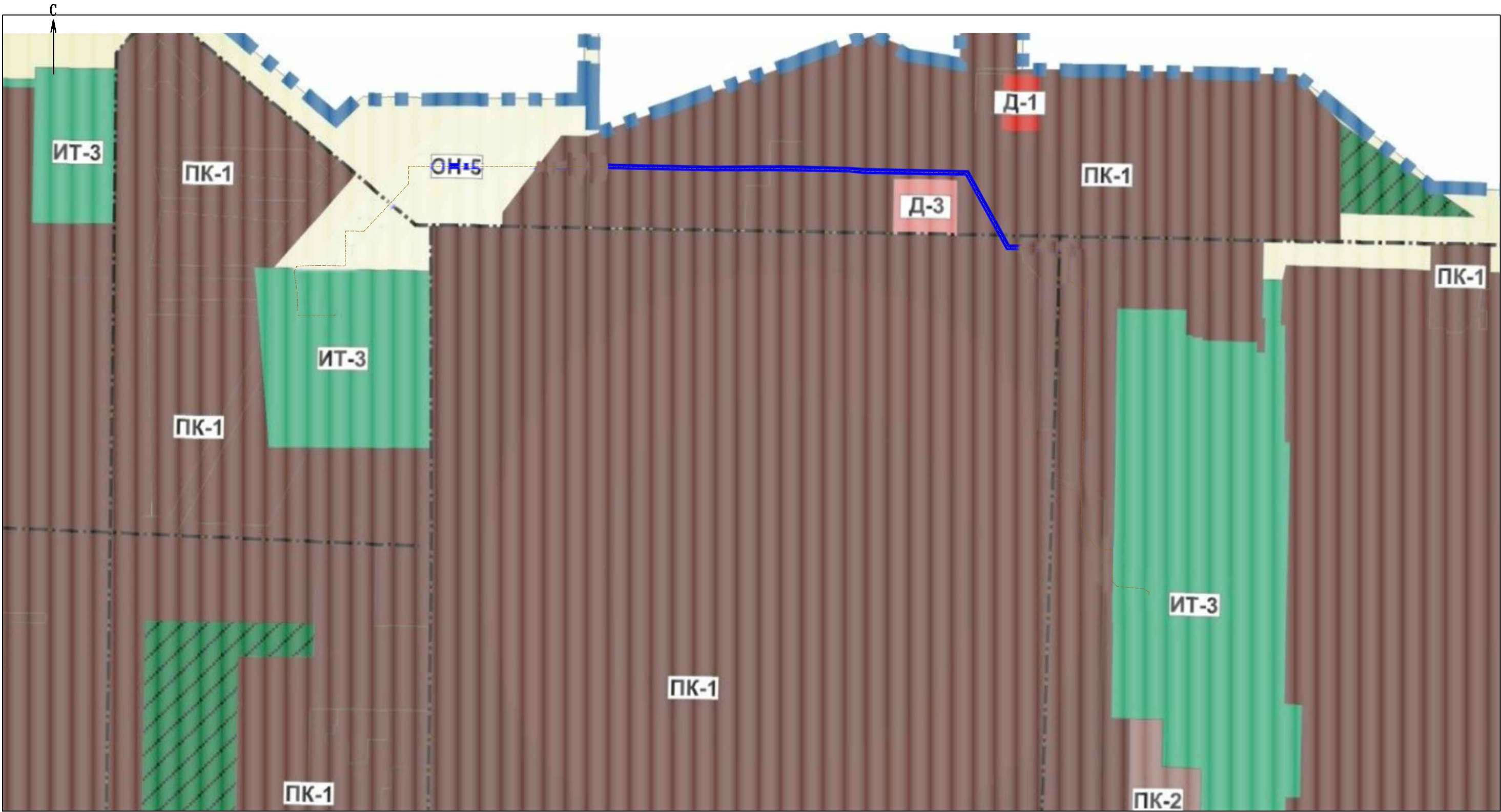
При производстве работ в зоне высоковольтных линий электропередач, работы вести с соблюдением мер электробезопасности при наличии наряда-допуска и (в охранных зонах) письменного разрешения организации-владельца линии.

.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Д16-08/01-ПИР(23-1726/2016)-ППТ-МО.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

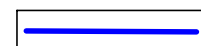
Схема расположения элемента планировочной структуры
(Материалы по обоснованию)



Примечания:

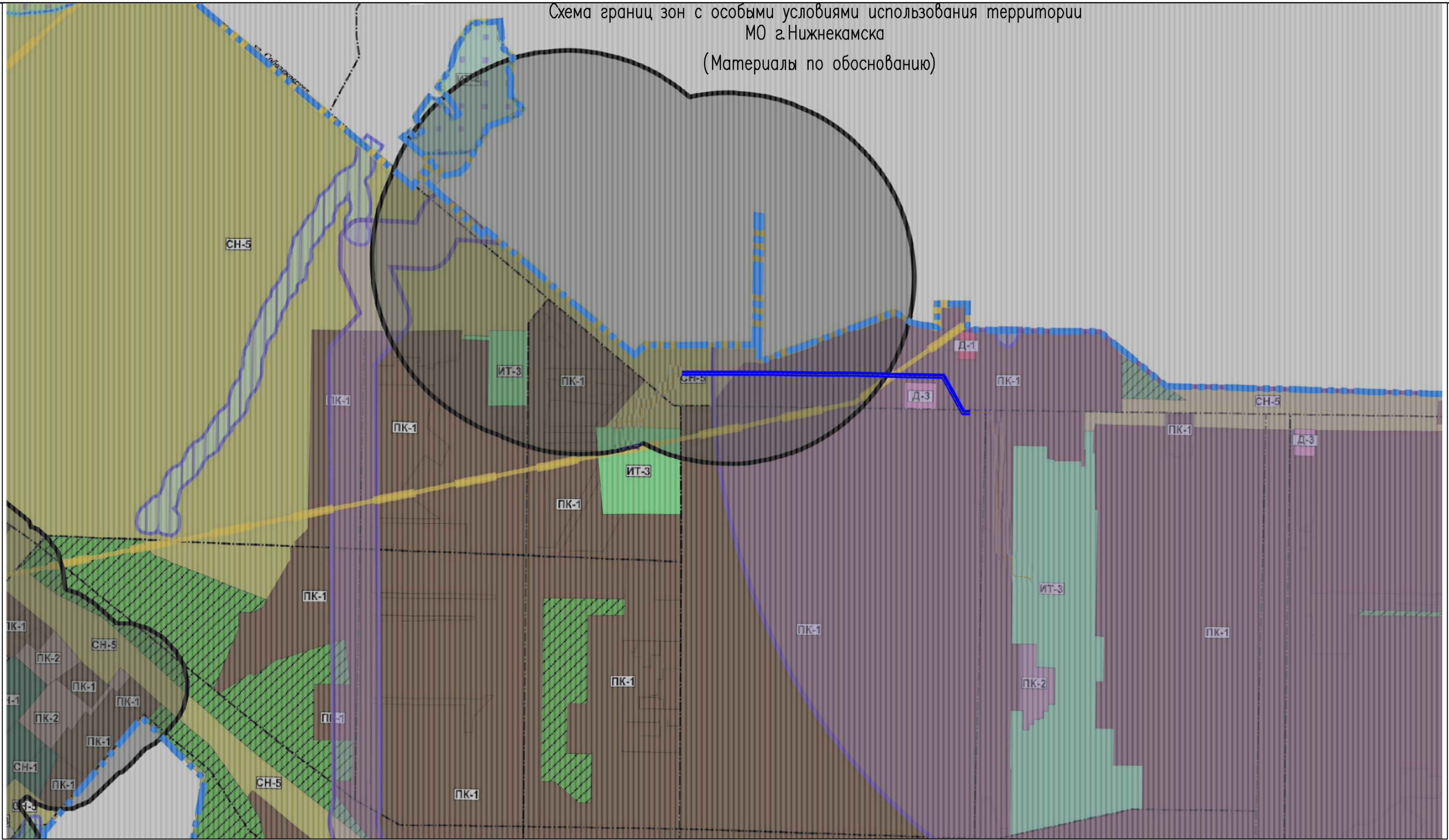
1. Условные обозначения смотри на "Карте градостроительного зонирования территории г.Нижнекамск"

Официальный сайт Нижнекамского муниципального района

 проектируемый линейный объект – трубопровод

						Д/2017/0027/ПИР(23-948/2017)– ППТ– МО.ТЧ			
						Филиал ОАО "ТЭК-16" Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1). "Трубопровод речной воды №1,2. Реконструкция речных водоводов"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
ГИП		Калимуллин				Схема расположения элемента планировочной структуры М1:10000	центр технического заказчика ЦТЗ АО «ЦТЗ»		
							Формат А3		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
МО г.Нижнекамска
(Материалы по обоснованию)



Примечания:
1. Условные обозначения смотри на "Карте градостроительного зонирования территории г.Нижнекамск"
Официальный сайт Нижнекамского муниципального района
 проектируемый линейный объект – трубопровод

						Д/2017/0027/ПИР(23-948/2017)-ППТ-МО.ТЧ			
						Филиал ОАО "ТЭК-16" Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1). "Трубопровод речной воды N1,2. Реконструкция речных водоводов"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идент.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
ГИП		Калимуллин				Схема границ зон с особыми условиями использования М1:10000	центр технического заказчика АО «ЦТЗ»		
							Формат А3		

**Содержание раздела Д/2017/0027/ПИР(23-948/2017)-ППТ-ПМТ.
Проект межевания территории**

№ п/п	Наименование	Стр
1	2	
	Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1	Анализ существующего положения	17
2	Исходные данные для проектирования	17
3	Проектное решение	17
	Графическая часть	
1	Чертеж проекта межевания территории	19
2	Таблицы земельных участков	20

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Д16-08/01-ПИР(23-1726/2016)-ППТ-ПМТ.ТЧ	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

В административном отношении трасса располагается на территории промышленной зоны города Нижнекамск Республики Татарстан, в коридоре инженерных сетей в районе за пределами водопроводной насосной станции речной воды №1 ПАО «НКНХ» с густой сетью подземных и надземных инженерных коммуникаций, ЛЭП.

В соответствии с «Правила землепользования и застройки города Нижнекамск» территория расположена в следующих территориальных зонах градостроительного зонирования города:

ИТ - 3 Зона объектов инженерной инфраструктуры.

СН - 5 Зона объектов инженерной инфраструктуры

ПК – 1 Зона производственно-коммунальных объектов I–II класса опасности

Рассматриваемая территория расположена в границах 2 (двух) кадастровых кварталов: 16:53:030101, 16:30:000000.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Топографическая съемка масштаба 1:500

Проект планировки территории.

Кадастровые планы территории

Кадастровые выписки о земельных участках

3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания территории выполнен для строительства трубопроводов речной воды №1, №2 и разработан в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории объекта «Трубопровод речной воды №1, №2. Реконструкция речных водоводов».

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

Проектом предлагается сформировать 8 частей земельных участков.

Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости (ГКН).

Система координат МСК-16

Координаты угловых точек образуемых земельных участков даны в графической части

Д/2017/0027/ПИР(23-948/2017)-ПМТ.ГЧ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Д16-08/01-ПИР(23-1726/2016)-ППТ-ПМТ.ГЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

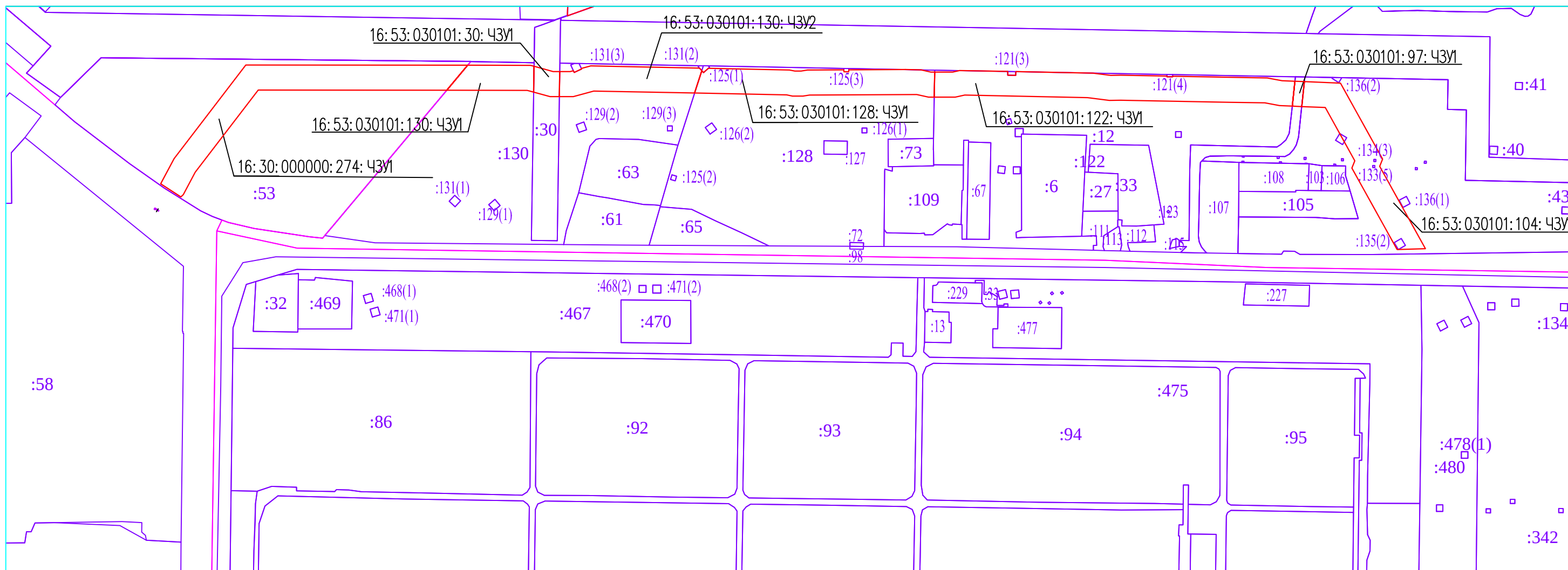
Площадь участков на период строительства для размещения трубопровода исходной (речной) воды №1,2 Нижнекамской ТЭЦ (ПТК-1).

Таблица 1

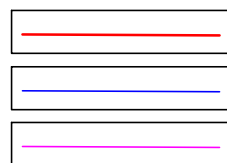
Номер участка	Площадь, м ²
16:53:030101:104:ЧЗУ1	7878
16:53:030101:130:ЧЗУ2	5338
16:53:030101:130:ЧЗУ1	2946
16:53:030101:128:ЧЗУ1	9028
16:53:030101:122:ЧЗУ1	13650
16:53:030101:97:ЧЗУ1	365
16:53:030101:30:ЧЗУ1	1012
16:30:000000:274:ЧЗУ1	13217
Итого:	53434

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Д16-08/01-ПИР(23-1726/2016)-ППТ-ПМТ.ТЧ	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проект межевания территории линейного объекта
Филиал ОАО "ТГК-16" Нижнекамская ТЭЦ (ПТН-1)
"Трубопровод речной воды №1,2. Реконструкция речных водоводов"
Чертеж проекта межевания территории



Основные условные обозначения:



границы элемента планировочной структуры

проектируемый линейный объект – трубопровод

границы кадастровых кварталов

16:53:030101:122:ЧЗУ1 условное обозначение части земельного участка

:58

кадастровый номер участка

						Д/2017/0027/ПИР(23-948/2017)-ПМТ.ГЧ				
						Филиал ОАО "ТЭК-16" Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1). "Трубопровод речной воды №1,2. Реконструкция речных водоводов"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект планировки территории Проект межевания территории		Стация	Лист	Листов
								П	1	2
ГИП	Калимуллин	А.К.				Чертеж проекта межевания территории М 1:5000		центр технического заказчика ЦТЗ АО «ЦТЗ»		

Формат А3

Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют		
Условный номер земельного участка: 16:30:000000:274:ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 13217 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	456474.72	2292119.00
2	456505.82	2292135.73
3	456621.78	2292224.50
4	456621.44	2292499.12
5	456590.48	2292473.13
6	456590.76	2292239.79
7	456488.95	2292161.86
8	456461.32	2292146.99
9	456458.47	2292144.07

Правообладатель: Открытое акционерное общество "Нижнекамскнефтехим"		
Условный номер земельного участка: 16:53:030101:128:ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: _____ 9028 кв.м. _____		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	456614.77	2292788.82
2	456612.36	2292790.93
3	456617.65	2292796.99
4	456615.59	2292897.43
5	456614.15	2292904.06
6	456614.15	2292911.77
7	456615.44	2292919.74
8	456615.67	2292964.68
9	456613.29	2292964.68
10	456613.29	2292970.68
11	456615.70	2292970.68
12	456616.07	2293040.92
13	456615.73	2293059.99
14	456612.98	2293072.54
15	456612.98	2293077.11
16	456581.98	2293076.61
17	456581.98	2293069.43
18	456585.14	2293054.98
19	456584.45	2292922.11
20	456583.15	2292914.07
21	456583.14	2292900.96
22	456584.66	2292894.04
23	456586.99	2292779.93

Правообладатель: Открытое акционерное общество "Нижнекамскнефтехим"		
Условный номер земельного участка: 16:53:030101:122:ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: 13650 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	456612.98	2293077.12
2	456612.98	2293099.38
3	456614.84	2293107.86
4	456613.73	2293167.50
5	456609.08	2293167.46
6	456608.99	2293177.45
7	456613.54	2293177.54
8	456611.66	2293272.72
9	456608.81	2293295.14
10	456609.04	2293307.42
11	456608.02	2293364.58
12	456607.20	2293364.58
13	456607.20	2293371.58
14	456607.90	2293371.59
15	456606.63	2293442.12
16	456605.80	2293488.77
17	456602.37	2293507.19
18	456601.70	2293523.01
19	456570.81	2293519.77
20	456571.48	2293503.88
21	456574.85	2293485.80
22	456575.63	2293442.12
23	456578.04	2293307.29
24	456577.84	2293293.23
25	456581.24	2293266.33
26	456584.58	2293114.35
27	456581.98	2293102.49
28	456581.98	2293076.61

Правообладатель: Открытое акционерное общество "Нижнекамскнефтехим"		
Условный номер земельного участка: 16:53:030101:97:ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: <u>365 кв.м.</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	456601.70	2293523.01
2	456601.20	2293534.83
3	456570.31	2293531.49
4	456570.81	2293519.77

Правообладатель: Открытое акционерное общество "Нижнекамскнефтехим"		
Условный номер земельного участка: 16:53:030101:130:ЧЗУ2		
Площадь земельного участка: 5338 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	456613.68	2292613.05
2	456613.68	2292626.04
3	456614.74	2292629.90
4	456612.54	2292630.92
5	456616.74	2292640.00
6	456617.40	2292639.69
7	456620.62	2292651.52
8	456617.87	2292786.11
9	456614.77	2292788.82
10	456586.99	2292779.93
11	456589.55	2292655.07
12	456582.68	2292629.88
13	456582.68	2292612.60

Правообладатель :Открытое акционерное общество "Нижнекамскнефтехим"		
Условный номер земельного участка: 16:53:030101:104:ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: _____ 7878 кв.м. _____		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	456601.20	2293534.85
2	456599.31	2293579.38
3	456505.19	2293631.54
4	456496.20	2293627.87
5	456394.22	2293684.55
6	456393.31	2293649.58
7	456494.14	2293593.55
8	456503.16	2293597.23
9	456569.08	2293560.69
10	456570.31	2293531.49

Правообладатель: Государственная собственность, № Статья 214 ГК РФ		
Условный номер земельного участка: 16:53:030101:30:ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: _____ 1012 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	456620.14	2292581.18
2	456613.68	2292604.89
3	456613.68	2292613.05
4	456582.68	2292612.60
5	456582.68	2292601.01
6	456588.20	2292580.70

Правообладатель: Открытое акционерное общество "Нижнекамскнефтехим"		
Условный номер земельного участка: 16:53:030101:130:ЧЗУ1		
Площадь земельного участка: <u>2946 кв.м.</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	456590.48	2292473.13
2	456621.45	2292499.12
3	456621.35	2292576.75
4	456620.14	2292581.18
3	456588.21	2292580.71
4	456590.35	2292572.80

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№

						Д/2017/0027/ПИР(23-948/2017)–ПМТ.ГЧ			
						Филиал ОАО "ТГК-16" Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1). Грубопровод речной воды №1,2. Реконструкция речных водоводов Нижнекамской ТЭЦ (ПТК-1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Итого	Подпись	Дата	Проект планировки территории Проект межевания территории	Стация	Лист	Листов
							П	2	2
ГИП	Калимуллин	Кан				Таблицы земельных участков	ИПТТ АО «ЦТЗ»		